

菱建物业

LJ PROPERTY LJ PROPERTY LJ PROPERTY LJ PROPERTY



2021.10.10
2021年第3期
[总第53期]

要闻 | 菱建物业再获“2021中国物业服务企业综合实力500强”殊荣

动态 | 我心向党 礼赞百年

专题 | 百年风华 盛世如愿

业主天地 | 防控疫情 担当有为

良 风 | 用爱织就温馨家园

菱 悦 | 因为这个家，爱上这座城



准印证号：（哈新出印字）230102004（内部资料 免费交流）



万建物业

2021.10.10
2021年秋刊
【总第53期】

编印单位 / 哈尔滨万建物业管理有限公司

地址 / 哈尔滨市道里区家私路2-5号

电话 / 0451-57807100

编辑部电话 / 0451-57808407

邮编 / 150018

网址 / www.hrbjwy.com

电子邮箱 / hrbjwy@126.com

编委会主任 / 李文仲

编委会副主任 / 刘玉环

编委 / 夏怀国

邵淑娟

赵国君

徐子寅

马宝国

姜 磊

张慧坤

崔 磊

隋艾莉

丁彩虹

吕大成

主编 / 王佳辉

本期编辑 / 王佳辉

版式设计 / 王佳辉

法律顾问 / 方显辉

梁 刚

发行对象 / 公司员工

印刷日期 / 2021年10月10日

印刷单位 / 哈尔滨博奇印刷有限公司

印费 / 哈尔滨金南山广告有限公司

印数 / 10000册

CONTENTS 目录

◆ 卷首语

01 生活的色彩 灵魂的味道

◆ 要闻

04 菱建物业再获“2021中国物业服务企业综合实力500强”殊荣

05 疫情反扑，见证1+1>2的力量

06 危急时刻，挺身救火显担当

◆ 动态

07 菱建物业中标喜讯

08 我心向党 礼赞百年

09 群力分公司第三季度员工生日会暖心举办

10 追光逐影 定格美好

◆ 专题

12 百年风华 盛世如愿

13 “我与祖国共成长”主题征文活动圆满结束

14 菱建人为祖国七十二华诞献礼

15 我与祖国共成长

16 望祖国伟岸 记菱建璀璨

17 成长的足迹

18 我们，前进在光明的道路上

◆ 业主天地

19 防控疫情 担当有为

20 作品欣赏

◆基层

- 24 本色永恒 军魂永驻
- 25 音乐厅物业服务中心团建活动纪实
- 26 员工风采展示
- 27 未雨绸缪 筑丰防汛“堡垒”
- 28 暖心服务开启幸福“家速度”
- 28 团结诚可贵 齐心筑风采
- 29 泡沫之夏
- 30 巧手绘画 “井”上添花

◆良风

- 31 荣誉墙
- 34 用爱织就温馨家园
- 35 我们的好管家
- 36 塑造企业形象 提升服务品质
- 37 书情画韵 墨宝留香
- 37 用心服务 温暖相伴

◆物业知识

- 38 消防新规已实施，违规最高罚款10000元
- 39 物业冷知识
- 40 停车将车头朝外，关键时刻能救命

◆爱悦

- 41 秋季，注意“四防”、“四养”
- 42 九月，不曾错过的流年
- 43 老伴
- 44 起点，终点
- 45 理解，永远是相互的
- 46 因为这个家，爱上这座城

生活的色彩 灵魂的味道

文/李文仲

在每一颗心灵的深处，都有一扇幸福的窗、一处宁静的港湾。心灵的宁静是一种恬静的陶醉，有时我们关闭了那扇窗、丢失了那港湾。

上天之所以不直接告诉我们拥有哪些潜能，是因为它想让我们在完成使命之前锻炼锻炼心力、磨练磨练意志，好让我们在成功面前不自傲，在掌声赞美中不迷失方向……就像空白也算生活的一种颜色，幸福也是灵魂的香味。

没有空白的人生是一个充满欲望的人生，这样的人生永远都不会有心灵的宁静、恬静的陶醉、精神的愉悦，更不会有人与自然的交融。在这个世界上，生活的艺术，有时就是一门留白的艺术。幸福如磁石，人生如铁。哲学家与诗人探求人生的真谛，说白了就是寻找一种属于自己的幸福。

芸芸众生执着地活着，追求爱情的甜蜜、婚姻的圆满、事业的成功，无不蕴含着人类的幸福。幸福是灵魂的香味，没有物化形式，没有量化标准。卑鄙者可以有快感，无道的人可以有满足，然而他们都不会拥有真正的幸福。幸福与生命的形式无关，在病人眼里，健康是福；在受难者眼里，平安是福；在万事顺心者眼里，则没有幸福。没有在冰天雪地里踽踽过的人，不会感到暖室轻裘的舒坦；没经历过饥饿煎熬的人，不知道温饱的含义；没有过殚精竭虑的人，不会有大彻大悟的淡然。

人的活法不止一种，生命也有无数种形式：别人看着自然，自己活得别扭是一种；自己活的自然，别人活著别扭又是一种。我以为，过自己喜欢的日子，活自己喜欢的活法，就是最好的活法。





如果信念有颜色



百年风华，璀璨星河。值此中国共产党建党100周年、中华人民共和国成立72周年之际，哈尔滨美居物业管理有限公司用行动唤醒“红色记忆”，用忠诚的信念诠释“红色精神”！

那一定是中国红

1949-2021

中华人民共和国成立72周年



【世界人民永远跟党走】

要聞

YAOWEN



菱建物业再获 “2021中国物业服务企业综合实力500强”殊荣

文/图 刘玉环



2021年9月23日，2021物业服务企业综合实力研究成果发布会在四川成都召开。会上，上海易居房地产研究院中国房地产测评中心隆重揭晓“2021中国物业服务企业综合实力500强”，哈尔滨菱建物业管理有限公司凭借专业的管理、高效的运营、优质的服务，荣登榜单第244位，排名较2020年上升16位。

此次测评通过国家统计局、CRIC咨询决策、行业及物业服务企业发布的报告等公开信息数据进行交叉证实，对物业服务企业的运营规模、经营状况、盈利能力、成长潜力、服务质量、社会责任等方面进行衡量，旨在激励物业管理行业优秀企业做大做强，加快推动行业向现代服务业转型升级。

砥砺前行十八载，菱建物业初心如磐、奋楫笃行，以业主满意为至高信条；深耕细作、稳健前行，用品质服务诠释品牌使命。经过多年努力拼搏，公司创出了多个国家级和省、市级物业管理示范项目，先后获得“哈尔滨市企业诚信之星”、“东北三省诚信品质物业”、“东北品牌物业服务企业10强”、“守合同重信用企业”、“黑龙江省抗击新冠肺炎疫情先进集体”等诸多殊荣。

从无到有、从小到大、从摸索式到精细化的发展历程中，菱建物业收获的不止是业绩与口碑，更重要的是拥有一支团结奋进的队伍和沉淀在每位菱建人心中的企业精神。潮平岸阔，风帆正举，菱建物业将以每一项荣誉为起点，践行“提供完美服务，营造温馨环境”的宗旨，继续立足服务，汇聚美好。

疫情反扑，见证1+1>2的力量

文/吕大成 图/各物业服务中心

所有美好的背后，都有为之付出的不懈努力。金色遍野的秋日，我们又一次迎来疫情的严峻挑战，菱建物业闻令而动，冲锋在前，将严密防控措施落实到工作与生活的每一处细节：积极召开防疫工作部署会议；储备充足防疫物资，按需分配下发；有序组织业主进行核酸检测；实施园区封闭式管理，严把办公场所出入口，并每天进行多次全面消杀；精准管控进出车辆及人员扫码、测温、登记等相关工作。

高效有序，助力全民核酸检测



严防输入，把好小区安全防线



全面消杀，疫情防控不留死角



同舟共济，共克时艰。面对疫情，菱建物业全体员工始终团结一致、毫不懈怠，汇聚各自的力量，让所心之所向，相守于此，筑起千家万户的安全壁垒，为这场冰冷的“战役”注入暖流。

每次应急工作的妥善处置，都得到了业主和甲方的一致好评，菱建人会把鼓舞鞭策化为奋进动力，让1+1>2的贴心服务继续绽放异彩！

危急时刻，挺身救火显担当

文/武传鹏 图/吕大成



2021年8月27日上午，市人大副秘书长兼办公厅主任王岩、机关行政秘书长冯德勇、服务中心科长董志远在市人大物业服务中心经理宗喜库的陪同下，莅临哈尔滨菱建物业管理有限公司，向公司赠送了一面印有“真情实意好物业，抢险救危显担当”赞语的锦旗，感谢菱建物业员工及时发现办公楼内的火情，并迅速组织人员扑灭，避免造成重大财产损失和人身危害。公司董事长王巨澜、总经理李文仲对各位领导的到来表示热烈欢迎。

事发当日，夜班秩序维护员像往常一样在办公区巡视，突然闻到一股异味，秩序员凭借极高的警觉性立刻上报夜班队长王涛。在王队长的分配安排下，各个楼层仔细巡查，最终在四楼办公区找到异味来源，大家火速赶到出事地点，只见黑烟从门缝里飘散出来。物业服务中心经理宗喜库了解情况后，要求立即启动消防应急预案，并召集在岗人员共同展开灭火救援行动。情急之下，秩序维护员徒手将门锁砸开，手拿灭火器进入室内，浓烟滚滚扑面而来，大家密切配合，有条不紊的按照日常消防培训和消防演习的步骤，奋力用灭火器扫射着火点。经过长达一个小时的全力扑救，火苗终于被全部扑灭，使火情得到了有效控制。

秩序维护员们的面部被浓烟熏黑，但看到火情被控制住，他们也顿感欣慰。火虽已熄灭，但大家的工作并未停止，为保证机关领导第二天工作的正常开展，宗经理紧急安排保洁部和工程部快速到达现场进行清理，大家忙活的热火朝天，井然有序的开展着后续工作。

第二天机关领导了解到具体情况后，连声称赞物业人员的果敢担当，并给予菱建物业高度评价。此次荣誉的获得，是一份荣耀，更是一份沉甸甸的责任。董事长王巨澜表示：“感谢机关领导给予我们的肯定和认可，安全问题一直是菱建物业工作中的重中之重，本次火情的有效处置得益于公司的安全管理，以及日常消防安全知识培训和消防安全演练。未来，我们会一如既往地立足岗位，履职尽责，以荣誉为接续奋斗的新起点。”

动态



菱建物业中标喜讯

文/图 贺晶

近日，菱建物业凭借良好的企业信誉和丰富的服务经验，经过激烈的竞标，成功中标哈尔滨市公安局道里分局物业服务项目。

该项目为独栋九层建筑，位于道里区埃德蒙顿路23号，建筑面积为12385平方米。公司对其服务的范围涵盖公共区域的秩序维护、消防设施检查维护、车辆秩序管理、环境清理、会议服务、绿化养护、设备设施运行维护等多方面的综合物业管理服务。正式入驻后，物业服务中心全体员工迅速进入工作状态，对所辖区域进行集中清理。通过大家的共同努力，市公安局道里分局实现了物业服务的平稳过渡，菱建物业细心周到的优质服务也得到了甲方的高度认可。

竞标前期，公司拓展部在时间紧、任务重的情况下，针对该项目的实际情况精心分配投标工作，明确分工和责任。同时，公司各相关部门人员团结一致、大力配合，最终成功中标该物业项目。此次，菱建物业在众多竞争者中脱颖而出，无疑是对公司业务能力及服务水平的充分肯定，更进一步证明了公司的综合实力以及在同行业中的竞争优势。

征途漫漫，惟有奋斗！此次竞标工作的成功，标志着公司在公安系统物业服务中的进一步深耕。未来，菱建物业将继续秉承“提供完美服务，营造温馨环境”的理念，披荆斩棘，淬炼蜕变，以高度的责任感和扎实的工作作风，永攀高峰，再创佳绩！



我心向党 礼赞百年

文/丁彩虹 图/各物业服务中心



2021年是党的100岁生日，历史记载着她前进的足迹、披荆斩棘的奋斗历程、砥砺前行磅礴诗篇，伟大的中国共产党带领我们开创了一次又一次光辉时刻。为了庆祝中国共产党成立100周年，热情讴歌党的丰功佳绩，进一步弘扬党的优良传统，公司举办了“我心向党 礼赞百年”的诵读活动，充分展现了菱建人别样的风采。活动期间，公司各部门、分公司、物业服务中心以集体为单位，诗歌朗诵的形式积极参与其中。

诗歌朗诵有单人朗诵、多人朗诵、朗诵伴舞、音诗画等多种多样的形式，参与人数达200余人，大家自行录制了30余部视频作品。参赛人员个个精神抖擞，服装整齐化一，手持红彤彤的党旗，调配熠熠生辉的党徽，一张张笑脸，一双双坚毅的目光，句句话语铿锵有力，衬托出他们对党的无限热爱之情，菱建人热情高涨，饱含真情的抒发了对党、对国家的感恩情怀。业主们听说菱建物业公司组织了这么有意义的活动，纷纷踊跃报名参加。由于业主的参与，公司组织的这次云端诵读活动更加丰富多彩，阵容更加宏大！

此次活动不仅丰富了企业文化的内涵，展现了菱建人爱岗敬业的精神，更体现出物业与业主之间和谐一家亲的浓浓情意。最终经公司领导审核，层层选拔，精选出的部分优秀作品在企业微信公众号平台一一展示，让大家近距离感受“红色”光影视听盛宴。

一百年风雨兼程，一世纪沧桑巨变，没有共产党就没有新中国。菱建物业全体员工及业主在中国共产党成立百年之际，共同祝福党的生日，祝福我们伟大的祖国繁荣昌盛！

群力分公司第三季度员工生日会暖心举办

文/图 李东玲 魏丙民

一岁一礼，一寸欢喜。为营造轻松、愉悦、向上的工作环境和氛围，推动公司企业文化建设，让员工切实感受到菱建大家庭的温暖，秋实累累的九月，我们迎来了群力分公司第三季度员工生日会。

精心布置的会场、香气四溢的蛋糕、鲜美可口的水果……欢声笑语中，此次生日会拉开了帷幕。各项目经理为本季度“寿星”们送上真挚祝福的同时，也转达了公司对大家的美好祝愿。“寿星”们感动非常，对公司的贴心举动连连称赞。一直以来，群力分公司谨遵总公司“以人为本”的服务理念，十分重视人文关怀，每个季度都会为当季过生日的员工举办温馨的集体生日会。

生活需要仪式感，工作需要归属感，一场简单的生日会，倾注了公司领导对员工的关爱与呵护，让员工有了价值感、存在感，更使集体有了凝聚力、向心力。深情不及久伴，厚爱无需多言，生日会的时间虽短，但却给大家带来了无尽的温暖和感动，同时这也是对每一位菱建人长久以来努力付出的感谢和肯定。

回首过往，菱建人的暖心时刻很多很多……感恩大家的相遇与相伴。未来，我们将继续同行，一起打造有情有爱、心向阳光的快乐团队。奋斗忙碌的日子里，菱建物业也会继续为大家带来更多的关爱与惊喜！



追光逐影 定格美好

文/丁彩虹

为进一步活跃员工的文化生活，用影像全面展示企业文化风采和广大员工的精神面貌，2021年8月5日，公司工会委员会组织了“追光逐影 定格美好”员工摄影比赛。活动历时一个月圆满结束。

本次摄影比赛面向全体委建员工征集作品。通过公司企业微信平台、同仁微信工作群进行前期宣传，并明确提出了参赛要求。摄影比赛得到了公司员工的热烈响应和积极参与，他们怀着一颗热诚、感恩的心，用镜头捕捉物业人的辛劳、团队的精髓、领导的关爱、业主的支持、人与自然的和谐之美……把瞬间光影变成一幅幅动人的画面，留下永恒而难忘的故事。最终公司收到参赛作品近两百幅。部分优秀作品，公司将不定期在企业微信公众号平台及《委建物业》上进行展示。

此次活动，得到了公司领导的大力支持，领导班子成员作为评委参与了评选，以投影仪投屏的形式进行现场不记名打分。评委们认真品评，从专业角度各抒己见，本着公平、公正、公开的原则进行评审，最后评出一等奖2名、二等奖5名、三等奖8名、佳作奖5名，并于近期在公司会议室举行了获奖作品的颁奖仪式。

摄影比赛旨在让员工多多关注身边的风景和人物，发现工作中的闪光点，并为爱好摄影的员工们搭建了一个展示才华、互相学习的平台。不仅增强了彼此之间的友情、企业团队的凝聚力和向心力，更提高了员工的艺术修养，丰富企业文化的内涵，给忙碌的生活带来了更多的美好与憧憬！



《严谨》

市民大厦物业服务中心 郭鹏



《生机勃勃》

市党政办公区物业服务中心 贾才



《节约，从点滴做起》

清河湾物业服务中心 孙丽红



《战“疫”之路》

哈尔滨市博物馆物业服务中心 单松花



部分优秀作品展示



《水波粼粼》

玉龙湾物业服务中心 姜珊珊



业主家园永至上，
爱建精神是根基



《美丽家园》

观复国际物业服务中心 王黎鸿



《枝叶有情》

城市之星物业服务中心 陈岩



《幸福的火花》

行政事务部 吕大成



《水镜之间》

哈尔滨音乐厅物业服务中心 王金

《最美风景》

盛世江南物业服务中心 郎靖萱

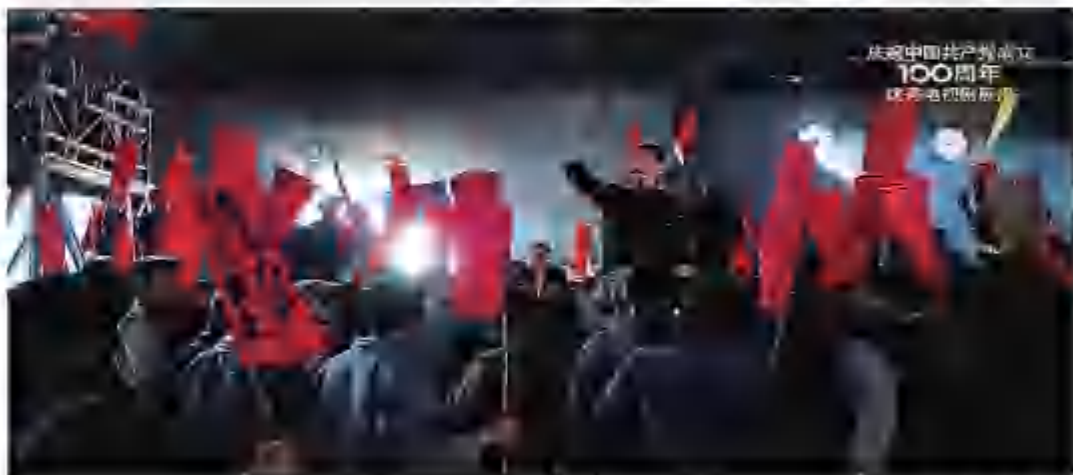
专题

ZHUANTI



百年风华 盛世如愿

文/李文仲



《觉醒年代》剧照

最近在追电视剧《觉醒年代》，有时看着看着就热泪盈眶，这些曾经撑起一个时代的人们，不再是一张张照片，不再是史书和词条上一段段文字，他们就活生生的呈现在我们面前。

生逢乱世，在大多数人都吃不饱、穿不暖的情况下，这些人有能力留学、有能力读书、有能力办报刊，他们本不是那个年代最痛苦的人，他们家境富裕、吃穿不愁，如果没有参加革命，本应体面安稳幸福的过完一生。主要人物乔年在自己的履历上写自己的家庭性质是官僚地主，但却在26岁时为人民牺牲，连遗体都没有留下。而这样的英雄们，多得数不清。

我们站在历史后人的视角看先辈们，感觉到他们的伟大，但他们的伟大和悲壮远比我们所能想象深重的多，因为我们看见了他们的胜利，而他们在牺牲时并不能预知未来，不知道自己的牺牲对中国的胜利有多大的意义，也不知道要用多少年才能迎接胜利。甚至不确定能不能胜利。他们抱着一腔热血，在牺牲时所能依赖的只有满怀的信念，原来那些人说着我们一定会获得最终胜利时，并不知道他们真的能成功。他们的牺牲是表示能换来想要的结果，原来坚定的信仰是这个意思，原来我一直知道他们伟大，却依然低估了他们的伟大。

我们生在红旗下，长在春风里，人民有信仰，国家有力量，民族有希望。目光所至皆为华夏，五星闪耀皆为信仰，以青春之名书写清澈挚爱，以心中红星献礼中华，以吾辈之青春护卫盛世中华，付吾辈之韶华耀吾辈之中华。

百年征程，波澜壮阔，璀璨百年，照耀盛世。风雨100载，中流砥柱，拼搏100载，辉煌无数；进取100载，世界立足，率领华夏复兴，和平发展瞩目。万马奔腾世界殊，日新月异展宏图。繁华如新，盛世安。

何其有幸，生于华夏，长于盛世，见证百年。不经战乱，不缺衣食，享受着安居乐业，感受着祖国的庇护，欣逢盛世，当不负盛世。此生不悔入华夏，来世还在中华家。

红色华诞，光辉历程，岁月峥嵘，不忘初心。你的1921，我的2021，初心依旧。南湖红船边，回首少年，百年正风华，奋斗谱新篇。千秋伟业，百年只是序章，传承红色基因，追梦崭新未来，愿以吾辈之青春，捍卫盛世之中华！

“我与祖国共成长”主题征文活动圆满结束

文/图 刘晓冬



弦歌未止薪火永传，太行精神光耀千秋。为庆祝中华人民共和国成立七十二周年，进一步弘扬爱国主义精神，公司特举办“我与祖国共成长”主题征文活动。全体员工踊跃参与，积极投稿，充分体现出爱建人强烈的爱国主义情怀。

本次征文活动内容丰富、情感真挚、笔触生动，紧扣爱党、爱国、爱企的主题，从不同角度、不同侧面展现了祖国七十二年的发展历程，讴歌了伟大祖国取得的辉煌成就，抒发了员工们在“我与祖国共成长”的过程中，对祖国、公司的热爱之情及个人感悟和心得体会。

评审组本着公平、公正、公开的原则，从主题内容、体裁结构、语言表达、创新亮点四个方面对稿件进行逐一评审、层层筛选，最终评选出一等奖2名、二等奖5名、三等奖5名、佳作奖10名。评审组对获奖文章提出表扬，并鼓励所有参与员工再接再厉、笔耕不辍，写出更多、更好的优秀作品。

忆往昔峥嵘岁月，展未来任重道远。活动的成功举办，不仅激发了全体员工的爱党爱国情怀，还增强了企业的凝聚力和向心力。活动虽已结束，但唱响主旋律、弘扬正能量的使命永担在肩。日后，公司会为员工搭建更多展示自我的平台，真正做到人尽其才、才尽其用。

“我与祖国共成长”主题征文活动部分优秀作品展示

菱建人为祖国七十二华诞献礼

文/丁彩虹

神州大地，繁华似锦。
金秋十月，我们迎来了祖国母亲的七十二岁生日。
72年，她行稳致远、进而有为；
72年，她带领人民开天辟地，创造让世人瞩目的丰功伟绩；
72年，她初心不改，始终为了民族强大、世界和平而努力奋斗。

如今，菱建人用十八年的坚守与执着向祖国献礼。
一年四季的轮回，菱建人用砥砺前行的步伐见证承诺；
春风、夏雨、秋霜、冬雪，菱建人用岁月韶华见证奇迹；
日月与星辰的守护，菱建人用深耕厚植的精神见证成长。

菱建人种一棵树，一切为了业主；
菱建人修一条路，一切为了业主；
菱建人守一座城，一切为了业主；
服务业主就是菱建人的事业、菱建人的未来！

今天，在祖国七十二华诞来临之际，
菱建人已给出最新、最美的时代篇章，
汇同全体业主共同祝福：
我们伟大的祖国繁荣昌盛、人民安康！



我与祖国共成长

文/王静

祖国是我们的母亲。一代代炎黄子孙在她的怀抱中成长。七十二年来，她越来越繁荣昌盛，人们的生活水平也日渐提高。身为90后的我与祖国母亲共同走过了三十二年，何其有幸见证了她的日益强大和蓬勃发展。

回首1998年的特大洪灾，儿时的我并未了解它的灾难程度，只记得从大人口中得知洪水肆虐，惨状一片，人民子弟兵义无反顾、冲锋在前，用血肉之躯筑起一道道铜墙铁壁，他们的刚毅伟岸向世界证明：华夏儿女是英勇不屈的。

2008年奥运会，恢弘壮丽的开幕式让正值花季年龄的我感到无比骄傲、自豪，感叹祖国养育的人才精英，在短短的时间内将祖国历史一一呈现，让世界知道中国不再是那个通讯要靠写信、访亲要靠马车的时代了。

现在的我们可以逃离高房价，感受亲人就在身边的快乐；可以乘坐磁悬浮列车，在短时间内到达较远的城市，这都是祖国飞速发展带给我们的变化。

2020年我三十一岁，一场突如其来疫情让所有人措手不及，但依然有很多“逆行者”坚守在抗疫一线，正因他们的不懈努力，才让国内的疫情迅速得到控制，我们的生财也能够恢复正常，面对疫情，全国人民众志成城、攻坚克难，生动诠释了什么是“中国精神”。

72载风雨兼程，72载春华秋实，祖国母亲蓬勃发展、日新月异，我会时刻怀着一颗感恩的心，用自己的不懈奋斗与祖国共同成长！



望祖国伟岸 记菱建璀璨

文/顾靖萱

今年是中华人民共和国成立第七十二周年，在这有风雨亦有收获的岁月中，在这同成长、共奋进的时光里，我想对亲爱的祖国说：“如今，神州大地繁花似锦、山河壮丽，勿忘风浪之中，动荡荒草曾经的你。让我们共同成长，伟岸之下、璀璨之中共创辉煌！”

菱建物业的发展与祖国发展息息相关，作为一名菱建物业人，我深知只有不断学习才能更快成长的重要性。菱建物业从无到有，走过无数坎坷泥泞的道路，逐步生根发芽、发展壮大，正因为公司谨记“提供完美服务，营造温馨环境”的服务理念，才赢得了更多业主的信任与支持。

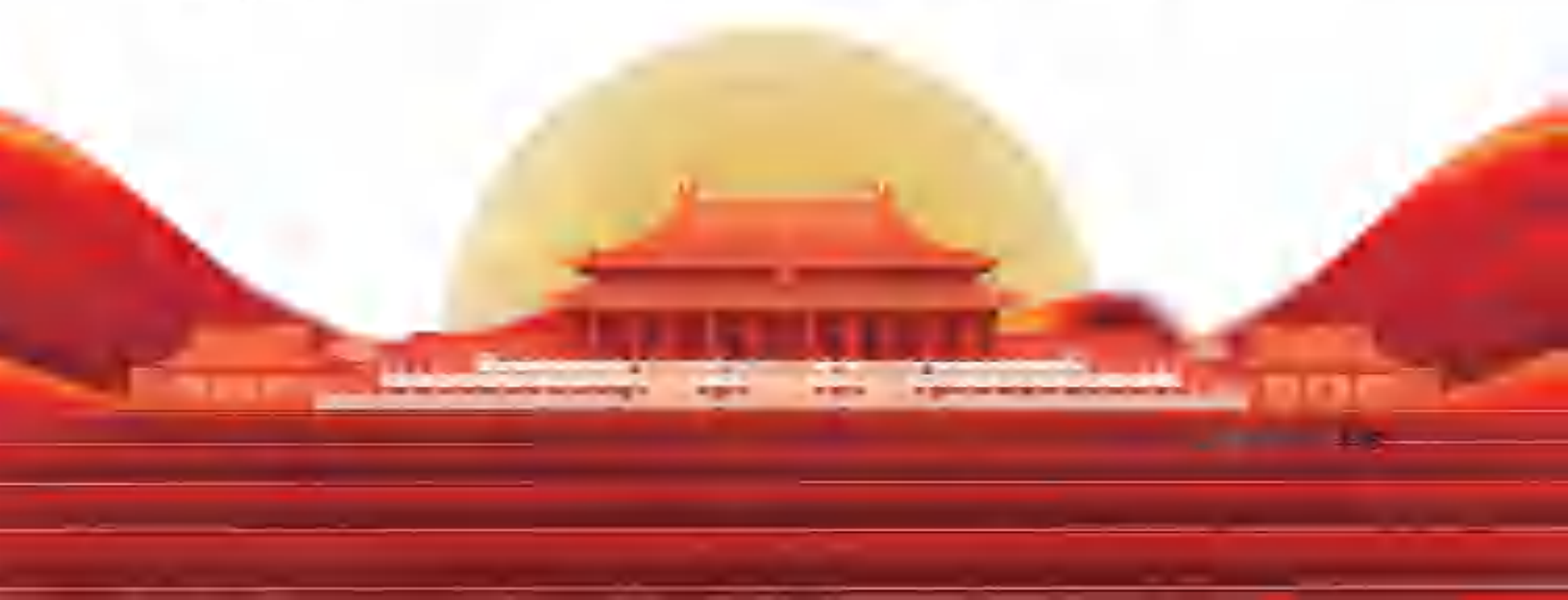
成长是漫长的，再回首：跌跌撞撞留下的勋章，一眼都望不到头；岁月是飞快的，又期待：急急忙忙定格的一瞬间，注定被匆匆带走。“不就是充充卡、收物业费或者接报修电话嘛，没问题，我能行！”回忆将我带到了初次来到盛世江南物业服务中心的那一天，董经理告诉我：想要成为一名合格的菱建人，要有恒心与爱心、担当与奉献。带着对工作的憧憬和那股专属于年轻人的冲劲儿，我在前台坐了下来，在董经理和同事们的耐心指导下，我开始学习在前台如何制作门卡，如何收取物业费，如何处理业主提出的问题等基础工作事务。

令我印象最为深刻的，是今年八月初的那次电力外网故障引起整个小区大停电，前台电话无法接听，地下车库无法进出，电梯困人……一个个问题接踵而至。虽然慌乱，但看到大家认真忙碌的身影，我感受到了巨大的责任，很快便投入到大家奋战的行列中。十多分钟过去了，院子里传来了发电机的声音，暂时为地下车库和所有电梯提供电力。这让大家稍稍松了口气。可是好景不长，由于发电机过热，不能持续工作，供电将被迫停止。这时保安和管家全员出动，到每栋楼的电梯门口告诉业主：电梯即将停运，请不要乘坐。最后，在董经理井然有序的指挥下，大家奋战到深夜，终于迎来千家长灯的重新点亮。此刻，业主是高兴的，而我们也是幸福的。

在基层，我看到了一群特别的人：每当有业主投诉或是提建议，耐心的客服人员永远冲在第一线；面对急难险重的工作，风雨无阻的管家和秩序员服务热情丝毫不减；为了环境的整洁，默默奉献的保洁员即使不带手套也要捡起烟头、纸屑；接到业主的报修电话，工程师便会立即带上工具上门维修。这一切的背后，是董经理的谆谆指导和殷殷嘱托，她在我们心中是最强大、最勇敢的。

在大家的帮助下，我渐渐明白了工匠精神的真谛，也懂得了为民服务的意义，我学会了如何与人更好的沟通，如何为他人着想；更加领悟到了作为一名菱建人应有的担当。

望祖国伟岸，是后盾，也是希望；记菱建璀璨，有担当，也有梦想。蓝天下，奋进中；幸福里，我与祖国共成长！



成长的足迹

文/图 王金

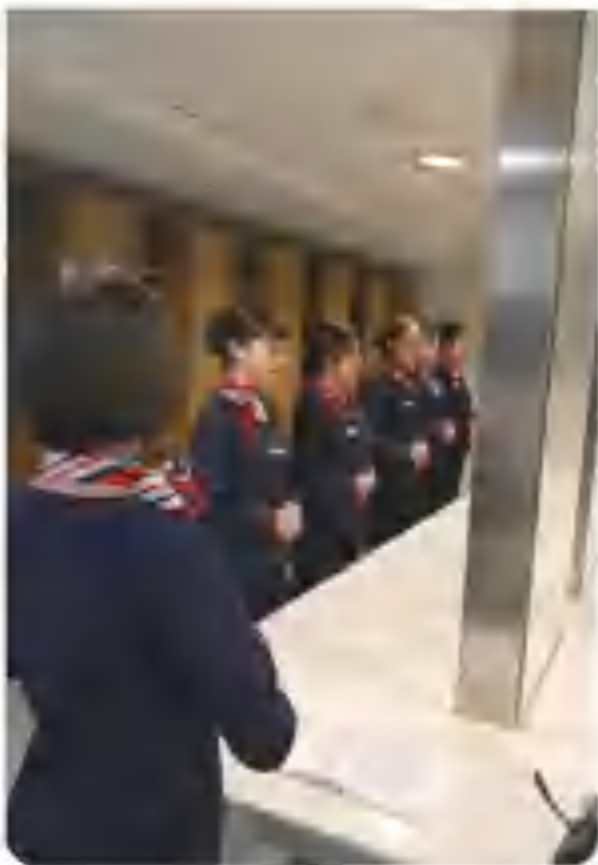
无比幸运自己生活的当下，正是中华民族繁荣强盛的伟大时代。我们亲眼目睹和见证了国家的快速发展和综合国力的迅速提升。古老而又年轻的祖国迎来了她七十二岁的生日。作为祖国母亲的孩子，我们愿意为国家、民族和人民的利益牺牲小我，奉献小我。

感叹时间像沙漏一样，在滴答声中流逝。依稀记得四年前的一天，我有幸成为哈尔滨音乐厅物业服务中心的一员。一直从事学前教育工作的我刚一上任，还没来得及在工作中充分感受“隔行如隔山”的困惑，就接到了一个月连续22场的演出任务，好像在给初来乍到的我一个“下马威”。但正是这样高强度的工作内容，才让我在最短的时间里适应并胜任了客服经理这个岗位。这不禁让我深刻的体会到：人是有无限可能的，无论从事什么行业，只要你真心都做好，不抱怨，就一定都能做好，能有一片新的天地。

在这个岗位上，有学习、有收获、有成长。我深知一个人对社会、对企业有多大贡献，他就能够实现多大的人生价值。我甘愿做社会和企业中的一枚螺丝钉，拧在哪里就在哪里默默发挥作用。在公司领导与项目经理的带领和帮助下，部门多次被公司评为“先进班组”荣誉称号，我个人也被公司评为“优秀主管”的荣誉称号。收获的这些荣誉，都是我们团结协作，一步一个脚印积累的结果。

在祖国高速发展的时代，我们是那么的渺小。虽然没有惊天动地的壮举，但我们拥有一颗特热爱国心；虽然我们的成长比起祖国的发展是缓慢的，但我们拥有一颗永不放弃的坚毅之心。企业的成长能为祖国的建设贡献一份力量，而我们每个人的成长能促进企业的快速发展。正是在这样优质的循环下，祖国的未来才会更加蓬勃向上。

请大家珍惜这个有着无限可能的当下，我相信所有人都会在自己的领域里展现才华，让我们大声高呼：“祖国母亲，生日快乐！我们会永远追随您的步伐，奉献自己的力量。”



我们，前进在光明的道路上

文/梁婷

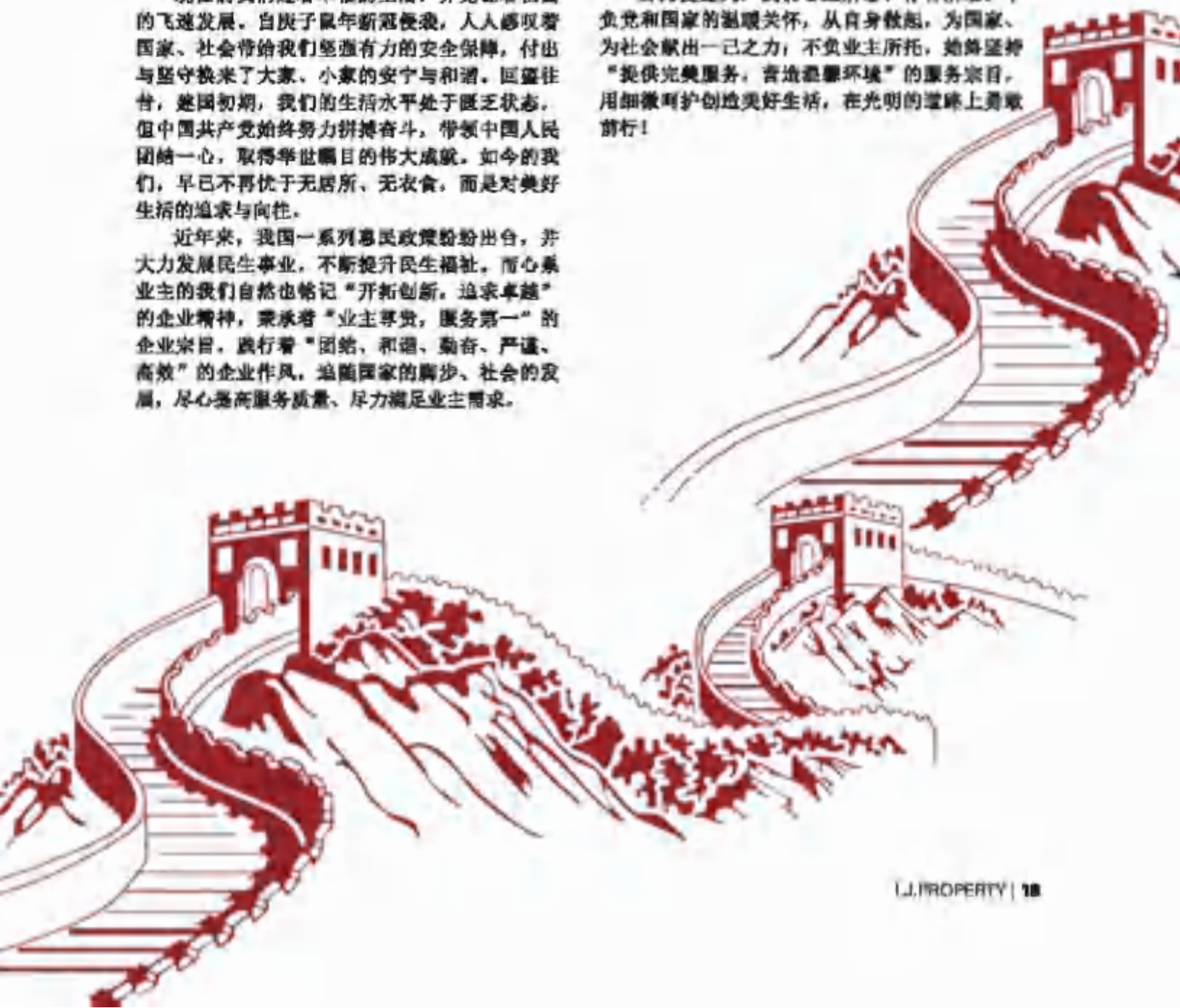
泱泱华夏，巍巍中华；浩瀚沃土，钟灵毓秀。2021，建党百年；2021，建国七十二载不忘初心、砥砺前行。我们的祖国在困难中不断磨炼探索，渐渐地，车水马龙、高楼大厦、鲜花与阳光、微笑与汗水，这些伴随我们一代又一代中国人民，在栉风沐雨中茁壮成长。

现在的我们过着幸福的生活，并见证着祖国的飞速发展。自庚子鼠年新冠侵袭，人人感叹着国家、社会带给我们坚强有力的安全保障，付出与坚守换来了大家、小家的安宁与和谐。回望往昔，建国初期，我们的生活水平处于匮乏状态，但中国共产党始终努力拼搏奋斗，带领中国人民团结一心，取得举世瞩目的伟大成就。如今的我们，早已不再忧于无居所、无衣食，而是对美好生活的追求与向往。

近年来，我国一系列惠民政策纷纷出台，并大力发展民生事业，不断提升民生福祉。而心系业主的我们自然也铭记“开拓创新，追求卓越”的企业精神，秉承着“业主尊贵，服务第一”的企业宗旨，践行着“团结、和谐、勤奋、严谨、高效”的企业作风，追随国家的脚步、社会的发展，尽心提高服务质量、尽力满足业主需求。

今之祖国，已经可以在世界舞台上发出更加响亮的声音；今之人民，也已经逐渐摆脱落后，沐浴于幸福平安的光芒之中。这一切，不是探囊取物，不是俯拾地芥，而是靠着一代代华夏儿女辛勤的双手、智慧的头脑、全情投入的真心，同舟共济、携手共进。

身为爱庭人，我们心之所念，行有所动。不负党和国家的温暖关怀，从自身做起，为国家、为社会献出一己之力；不负业主所托，始终坚持“提供完美服务，营造温馨环境”的服务宗旨，用细微呵护创造美好生活，在光明的道路上勇敢前行！



业主天地

YEZHUTIANDI



防控疫情 担当有为

文/图 孙怡

群力家园CG区物业服务中心在分公司的领导下，充分认识到这次疫情的严峻性和复杂性，刘占稳经理争分夺秒迅速组织员工积极行动，全力配合社区及时发布重要信息并完成辖区居民核酸检测工作。9月21日晚，物业服务中心员工开始紧急通知业主，两天时间便完成第一轮核酸检测筛查。

特殊时期，刘占稳经理沉稳果敢，明确部门分工。管理部24小时值守，严格监管把控：园区一号门岗对进入人员进行扫码、测温、登记，二、三号门岗对进入车辆驾驶员进行扫码、测温、登记；通向园区外的小门岗实行加锁关闭；社区设在CG区的三处核酸检测点，都有管理部员工维护秩序，时刻引导业主间隔1米排队。客服部密切关注“业主群”内的动态，及时掌握业主需求，并由管家及时回应；各单元隔离业主的生活物资及快递，由管家代买、代取送到家中；对于行动不便的业主，他们负责配合社区入户对其进行核酸检测；对于漏检的业主，他们及时动员组织按时检测。工程部对通向园区的商服后门封闭并粘贴封条；对园区一号门岗设置便移式路障。环境部负责每日对园区公共区域进行精准消杀；对健身娱乐器材、各大小广场休闲座椅、单元门禁、楼梯扶手、电梯轿厢等进行擦拭消毒。

群力家园CG区物业服务中心防控疫情、守护业主安全多措并举，攻坚克难，为打赢疫情防控阻击战作出一定贡献，树立了菱建物业人的品牌形象。





群力家园ES区业主 董嫒



群力家园A区业主 刘妙燕



城市之星小区业主 迟立滨



玉龙湾小区业主 潘小米



玉龙湾小区业主 李风阁



群力家园A区业主 张延华



城市之星小区业主 刘丹桐



银泰城小区业主 宋芸希



河政花园小区业主 李秀春



河政花园小区业主 程云涛

基层



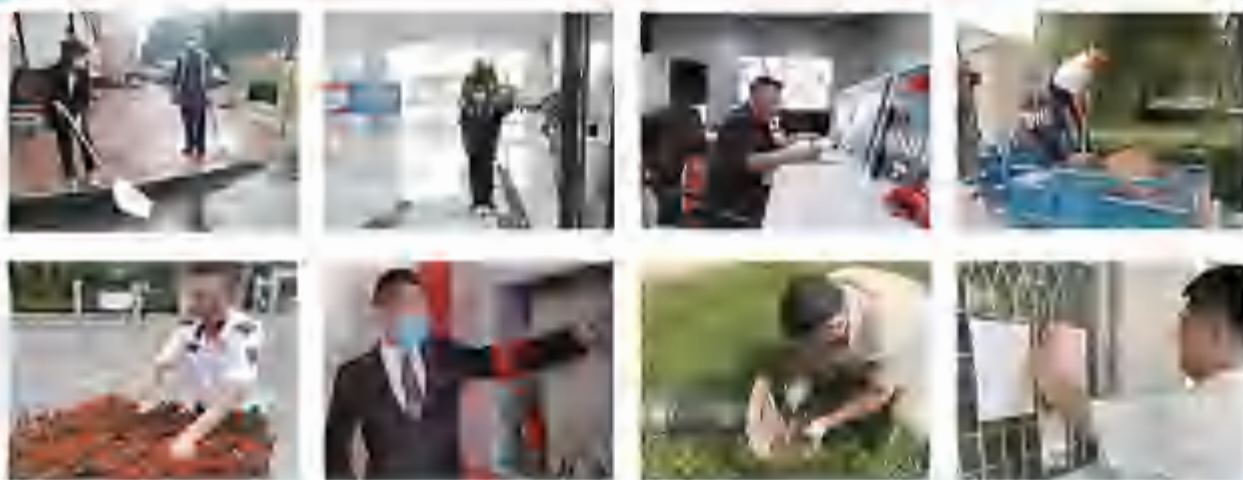


本色永恒 军魂永驻

文/石岩 图/各物业服务中心

九十四年风雨如磐，九十四年沧桑几度。中国人民解放军建军以来，历经千难万险，从小到大，由弱变强，成为中国捍卫和平与发展的钢铁长城。无论在伍、退役，中国军人们始终用行动展现着凛然伟岸的飒爽英姿。

昔日戎装裹身，今朝物业耕耘。在菱建大家庭中，就有这样一群可敬可爱的退伍军人，他们辛勤耕耘在各个岗位上，任劳任怨、奋发有为，默默奉献着光和热。从军期间，他们披坚执锐保国安民；退伍之后，他们俯首甘为孺子牛，用“变换的战场不变的初心”诠释着责任与担当，用实际行动践行“退伍不褪色”的军人本质。



退役老兵，曾坚守初心奉献自己的一生，是国家和人民的财富。他们见证了中国军队从“小米加步枪”到成为现代化高科技武装军队的跨时代进步。“八一”建军节到来之际，群力家园CG区、KF区物业服务中心，三松宜家物业服务中心和清河湾物业服务中心走访慰问了园区内的退伍老兵。谈起曾经献身国防、激情燃烧的峥嵘岁月，老兵们依旧热血沸腾、心潮澎湃，纷纷表示：感谢祖国对退役老兵的关怀，感谢菱建物业对我们的惦念。



戎装虽褪却，军魂犹闪耀，他们用赤诚之心一直守护在你我身边。八一建军节，向全体军人致敬，向英勇老兵们致敬，向依然坚守在物业岗位的退伍军人致敬！

音乐厅物业服务中心团建活动纪实

文/图 王金



一个人可以走得很快，但一群人才走得更远，拥有一支凝聚力强大的物业管理团队，是项目高品质服务的重要法宝。为增强团队凝聚力，抒发员工对党的无限忠诚与热爱，哈尔滨音乐厅物业服务中心于近日举办了“我运动、我快乐、我锻炼、我健康”员工跳绳比赛，为敬爱的党献上一曲“运动之歌”。

此次团建活动以抽签的形式分为4组，每组7人，保证每组都涵盖四个部门的员工，限时2分钟，全组累计个数最多的队伍获胜。比赛开始前，由管理部经理组织大家进行热身运动，为带动员工积极性，项目经理带领部门经理进行参与赛，计时一分钟。

跳绳比赛趣味非常，现场不时的响起加油声，跳绳擦过地面发出清脆的声音，伴着大家的欢呼声和热情的掌声，把现场的气氛推向高潮。

这次团建活动，从前期报名到自己私下练习，员工们通过自己的点滴努力取得了今天的优异成绩。最后，各部门参赛员工在一片欢乐的笑声中结束了本次团建活动。活动虽然结束，但员工那颗爱运动、爱锻炼的心还会一直坚持下去，期望通过集体比赛项目增强员工体育锻炼意识，发扬团队合作精神。请跟我一起高喊我们的口号：我运动、我快乐、我锻炼、我健康。



员 工 风 采 展 示

每一处细节我们执着坚守，每一份微笑我们用心守候，蔼然可亲的菱建人工作中保持匠心，生活中永葆童心，一幅画、一件手工让他们相遇美好，快乐加倍！



哈尔滨音乐厅物业服务中心 单煜



哈尔滨音乐厅物业服务中心 金华

未雨绸缪 筑牢防汛“堡垒”

文/贾磊 图/各物业服务中心

雷声千峰落，雨色万峰来。近期多雨天气，为有效应对汛期可能出现的各类风险，菱建物业高度重视，提早行动，周密部署：制定完善的防汛应急预案、清理易淤堵点、编织防汛“安全网”、积极组织员工开展防汛演练工作，多措并举，切实做到有备无患。

重视防汛物资投入，组织开展应急演练。各物业服务中心根据实际情况备齐，备足防汛设备和工具，并组织员工在各低洼处堆积、布置防汛沙袋。同时，各物业服务中心积极开展防汛应急演练，全力以赴抓好防汛减灾各项工作，明确在应对紧急情况时各自的职责，提高防汛抢险的应急能力。



筑牢汛期安全防线，不断强化排查力度。每年汛期，各物业服务中心都会加强园区供水设施、供电线路等设备的汛前检查，地下车库等易受水浸区域的整治排查，定期维修保养排水设施，确保紧急情况下能够正常使用。



爬高楼、钻污井、扛沙袋、通池塘……菱建人24小时严阵以待，坚守岗位。风再大，我们迎风向前；雨再密，我们昂首阔步，只为保障业主的生命财产安全，用心守护万家灯火。

暖心服务开启幸福“家速度”

文/图 李楠平



一叶知秋，冷风入室，清擦窗户，拭去尘土，看着窗明几净的玻璃，心情也跟着明朗起来。为提升小区业主家人们的居住幸福感，群力家园CG区物业服务中心特提供外墙玻璃清擦增值服务。负责此项工作的员工从行业口碑、是否具有高空作业资格等方面进行严格筛选，最终确定了清洁公司。贴心之举受到业主广泛好评的同时，也拉近了物业与业主之间的距离。

“蜘蛛人”沿楼体外墙自上而下进行细致擦拭，物业服务中心将安排专人在现场监管清洁质量。每清擦完一栋楼，管家都会贴心的向业主询问意见和建议。业主们纷纷表示非常满意。

业主的满意是我们最大的心愿，业主的期望是我们永远的追求，群力家园CG区物业服务中心会持续提升物业服务品质，为业主开启幸福“家速度”。

团结诚可贵 齐心展风采

文/图 杨春艳

“活会越干越少，不会越来越多！之前那么多次困难我们都坚持过来了，相信这次我们同样可以。”铿锵有力的声音来自于冰雪体育学院物业服务中心会议室内。原来是雷经理接到体育局领导及奥运冠军高敏一行将要来学院参加活动的消息，正在给各部门召开动员大会，希望在人员不足的情况下，大家能提起精气神儿顺利完成任务。

明确分工后，各部门积极应“战”：工程部细致检修院内污水井、路边石、食堂餐桌椅等设备设施，环境部进行各楼堂内外卫生大清洁、规整固定资产、人工湖打捞水草等相关工作；人事部、管理部协助环境部清理图书馆、报告厅等处的卫生及清洗训练馆室外台阶、篮球场地墙面的工作。

时间紧，任务重，热忱周到的服务得到院方的高度认可，虽然这段时间很累，但好的成绩让我们倍感欣慰。



泡沫之夏

文/姜珊珊 图/石岩

夏天是四季中最美好的季节，尤其对孩子们来说，可以享受大自然给他们带来的无限快乐。小朋友们都喜欢玩儿水，尤其在最热的那几天，要是能泡在水里，那份凉爽和惬意，真是无法形容的开心、快乐。

为了让园区里的小业主们拥有一段难忘的童年记忆，每年夏天，群力分公司各物业服务中心都会举办“泡沫之夏”活动，让他们释放天性，尽情玩耍。这不仅增进了邻里之间的情感交流，更让广大业主感受到实实在在的幸福感。

芳菲七月，“泡沫之夏”活动如期举行，超大的清凉水池里填满了梦幻般的世界，孩子们享受着欢乐盛宴，把一切美好定格。贴心的工作人员考虑到年纪略小宝贝的安全问题，特意增设了“捞小鱼”游戏，在家长的陪同下，“小不点儿”们玩得不亦乐乎！

时光荏苒，每一年盛夏的暖心相伴只为让孩子们快乐成长，趣味盎然的“清凉趴”，我们明年再见！



巧手绘画 “井”上添花

文/图 陈立峰

菱建人有一双巧手，绘制图画；菱建人有一颗童心，描绘梦想；菱建人有一个心愿，只为主。

“一出门就看见前面地上五彩缤纷，走近一瞧，原来‘小黄人’画在井盖上。工程师傅‘井’上添花，真是了不起！”一幅幅赏心悦目的彩绘吸引了业主驻足观赏并得到高度评价，每一幅图画都充满了爱意与文化气息。有的点缀在郁郁葱葱的园林绿化中，有的静候在曲径通幽的甬道旁，一面又一面“艺术范儿”的画卷，为业主送上一道视觉美餐。

几日前，群力家园D区业主外出时频频遇上惊喜。原来，一场由群力家园D区物业服务中心组织的“巧手绘画、‘井’上添花，园区改造换新颜”活动正在如火如荼的进行着。拥有万能口袋的哆啦A梦、外貌奇特的长颈鹿、立体逼真的愤怒小鸟、呆萌可爱的小黄人……一眼望去仿佛进入了卡通漫画主题街。活泼生动的卡通形象不仅得到了众多小业主的喜爱，大业主朋友们也感受到了其中的无限乐趣。

为了让涂鸦作品更出彩，工作人员前期从设计、选择草图样本到勾勒图案、填充颜色等各个环节都充分考虑，用活泼可爱的卡通形象和不易渗水被擦拭的颜料绘画。几个小时后，黑黝黝的井盖变成了笑脸、超人、蝴蝶、花朵……

井盖变“景”盖，涂鸦绘画美化了业主的生活环境，令冷冰冰的井盖变得生动有趣起来，让温馨和可爱冲散一天的工作疲惫。打造有文化气息的居住环境，是品质生活的增色剂，我们会一如既往的为业主提供更为高效、优质的服务。



良风

LIANGFENG



荣誉墙

HONOR WALL



业主向群力家园B区物业服务中心客服经理杨蕊赠送锦旗，称赞她“热情高效办实事，主动服务解民忧”。



业主向群力家园K区物业服务中心秩序员陈德、马志琳赠送锦旗，感谢他们在家人重病期间给予的暖心帮助。



业主向银泰城综合体物业服务中心秩序员杨中文、张德满赠送锦旗，夸赞他们用心用情办实事、贴心服务暖人心。



业主向观复国际物业服务中心经理刘智慧和管家陈颖赠送锦旗，感谢他们帮忙照看空置房屋两年之久，让身在外地的业主安心、放心。



业主向城市之星物业服务中心全体员工赠送锦旗，感谢他们在小区封闭管理期间的辛苦付出和体贴服务。



业主向清河湾物业服务中心管理部赠送锦旗，夸赞他们尽职尽责，在最短时间内助其找回丢失手机。

荣誉墙

HONOR WALL



逊克县政协孙世海主席、霍福增主任代表全体工作人员向逊克分公司赠送锦旗，感谢他们的辛勤付出和真诚服务。



业主向群力家园D区物业服务中心管家顾喜云赠送锦旗，称赞她“尽心尽力好服务，真情切赢胜家人”。



业主向银都城综合体物业服务中心管家李文斌赠送锦旗，感谢他帮其解决疫情期间无法开具进出证明的问题。



天元医院工作人员向玉龙湾物业服务中心全体员工赠送锦旗，感谢他们连夜解决下水主管道堵塞问题，保障了医院工作的正常运行。



哈工大电气学院办公室张主任为项目经理霍殿棋赠送锦旗，感谢他带领物业服务中心员工竭尽全力为广大师生提供优质服务。



业主向城市之星物业服务中心管家丁丽丽赠送锦旗，感谢她帮助自家房屋寻找漏水原因并及时处理。

荣誉墙

HONOR WALL



业主向群力分公司副总经理王浩志赠送锦旗，感谢他对项目的精心管理和辛勤付出。



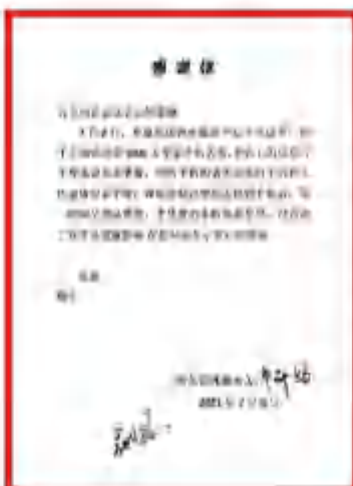
业主向群力家园K区物业服务中心管家于海涛赠送锦旗，称赞他工作尽职尽责、服务细致贴心。



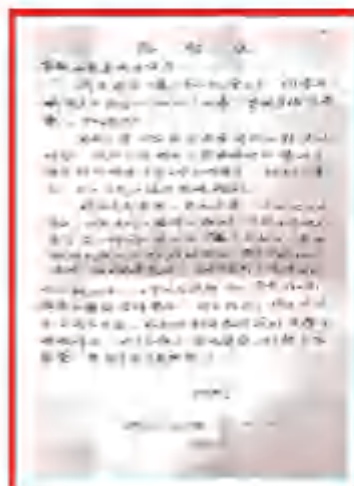
业主向群力家园F区物业服务中心管家孙英赠送锦旗，感谢她尽心尽力帮忙照看自家房屋。



业主向群力家园A区物业服务中心工程部经理陈树强赠送锦旗，称赞他“技术精湛，服务热情”。



冰城海关工作人员向保税区物业服务中心会服赵洪艳送来感谢信，称赞她拾金不昧的高尚品德。



业主向锦园物业服务中心管家艾翠秀送来感谢信，感谢她帮助行动不便的老人顺利完成核酸检测。

用爱织就温馨家园

文/图 刘春华

三年前的金秋十月，我有幸进入菱建物业，菱建人积极进取、爱岗敬业的精神，深深感染了我。不懈努力下，我终于成为一名合格的管家。在工作中将菱建人的情与爱播撒到园区的每一个角落。

张大爷是三松苑家3号楼的住户，他患病多年，经常住院化疗，儿女们成家立业后都远在他乡，不能经常陪伴左右，只有老伴儿在身边照顾。两年前的夏天，大娘突患脑血栓，在医院接受治疗出院后留下了半身不遂的后遗症，两位老人的生活举步维艰。而对老人的生活困境，作为管家的我，便经常到大爷大娘家打扫卫生，帮他们理发，购买生活用品等，做一些力所能及的事。逢年过节，我还会代表公司给二老送去粽子、月饼、春联……老人高兴地说：“管家小刘就像我们的家人一样，很多儿女做不到的事，她都帮忙做到了，我们真心表示感谢”。

还记得有一次，张大爷家的爱犬康康在小区跑丢了，急得大娘直哭，因为从大娘患病后，我经常去照顾她，所以她的表达方式我都懂。了解到事情经过后，我立刻通知保安把控好门岗，又让监控人员调取园区内的视频，经过物业人员20多分钟的寻找，终于在地库的一个角落里找到了康康，看着大娘抱起它的那一瞬间，大家都松了一口气。

张大爷的儿媳张可欣得知我经常去照顾二老，感动不已，特意为我送来一面锦旗表示感谢。锦旗是业主对我的认可，同时也是一种鼓励。作为管家，每当业主有困难，我们都会义不容辞的帮助他们排忧解难，因为菱建物业的服务宗旨就是“业主尊贵，服务第一”。未来，我会继续用持之以恒的态度，为业主提供精细化、亲情化的服务，创造更舒适的宜居环境。



我们的好管家

文/图 王黎鸿

这里的道路整洁干净，这里的环境优美如画，你要问我这么美的地方是哪里？我要自豪地说：这就是我美丽的家——观复国际小区。但今天我更想夸一夸物业的这群大爱无私、默默奉献的好管家。

张锐是管家团队里年龄最大的，但也是最细心和最有耐心的，她对待每一位业主可以说是与心相交，真正把业主当成了自己的家人。惠普公司创始人戴维帕卡德曾说过：“小事成就大事，细节成就完美，态度决定一切。”这也是管家张锐的真实写照，在张锐眼里，业主的事情就没有小事，只要是业主有需要帮助的地方，她都会义不容辞、认真对待，用暖心服务温暖着每一位业主的心。

说完年龄最大的，我们来说说团队里年龄最小的管家陈颖。别看她年龄小，但工作中不服输的冲劲、韧劲、干劲可不小。不论刮风下雨，还是烈日当头，园区各个角落总能看见她忙碌的身影。热情周到的服务更是赢得业主的一致认可：李大妈送来饺子、张大爷送来西瓜、陈大姐送来自己做的蛋糕，每一位业主对待陈颖都像自己的家人一样。同样，陈颖用她辛勤的汗水时刻守护在业主身边。

都说男人的脊梁压不弯，在管家团队里就有这样一位身兼双职的男人，他就是管家兼秩序部经理董双印。“在岗就要爱岗，爱岗就要尽责。”这是他常说的一句话，也是他一直努力的方向。脏活、累活，他总是冲在第一线，身体力行的发挥带头作用。业主有什么解决不了的困难也愿意找“小董”，他总是及时处理，让业主安心、放心。

业主的认可对每一位物业人而言，不仅仅是荣誉，更是对日后工作的鼓励和鞭策。我们将一如既往的坚守，不断提升服务品质，为业主打造更舒适的生活环境。



塑造企业形象 提升服务品质

文/图 夏国伟



百年恰是风华正茂，百年初心历久弥坚。为庆祝中国共产党建党百年，6月15日至7月1日期间，省建行多个部门在33层多功能厅举办了一系列会议、活动。为了全力配合行里系列会议、活动，我物业服务中心项目经理高度重视，带领全体员工以高度的责任感和饱满的热情开展了卓有成效的服务工作。

每场会议、活动开始前，项目经理都会积极主动的与行里各部门充分沟通，了解会议流程、活动方式、接待标准、现场布置……并及时对内组织员工召开会议部署安排，将工作具体落实到人头。环境部负责现场卫生及桌椅搬运工作，由于项目配制没有男员工，需要4-5名女保洁员合力才能将每张重达几十斤的桌子移动，项目经理现场亲自指导工作，大家齐心协力将会议室200张桌椅根据每场会议、活动需要，变换成课桌形、回字形或者U形……客服会议部负责会议、活动接待和控梯工作，他们用标准的站姿、甜美的微笑、耐心的引导，高效完成接待服务。这样的工作几乎每天都在上演，汗水浸透了他们的衣背，但他们没有任何怨言，默默无闻的配合省建行领导及各部门工作有序开展。

持续半个月的会议、活动于7月1日圆满结束。期间，在项目经理的正确指导和全员的共同努力下，我物业服务中心完成了甲方各部门组织的近12场大型会议、活动服务接待工作，得到甲方各部门领导的一致认可和好评。

一个人的努力是加法，一群人的努力是乘法，省建行物业服务中心会继续在项目经理的领导下，凝心聚力、务实笃行，为甲方提供周到、细致、专业的物业服务。

书情画韵 墨宝留香

文/图 李波

时维九月，惠风和畅，为庆祝建党100周年，哈综合保税区工作委员会举办了一场别开生面的书画作品展，保税区物业服务中心全体员工受邀参与其中。

各部门员工积极参与，踊跃投稿，以丹青妙笔热情讴歌了中国共产党的百年光辉历程，把感恩、跟党走的情怀凝聚笔端，浓缩光影。书法、剪纸、素描、彩画……一幅幅作品各展所长，创意新颖，风格多样，大家近距离领略到墨宝之香的同时，纷纷赞叹传统文化的特有魅力。

此次活动，不仅体现了哈综合保税区工作委员会对职工文化生活的重视，更拉近其与物业之间的距离，今后，保税区物业服务中心全体员工会多维度、多层次提升“内功”，为甲方更好的服务。



用心服务 安暖相伴

文/图 杜晶



沐清晨雾偶而起身，挂一身星月而息作。他，飘拂一种柔情，视业主为亲人，无私奉献，永不疲倦；他，悬系一种深沉，同小区共命运，不辞劳苦，勤恳付出。他就是我们口中的“孙大圣”——河政花园物业服务中心经理孙庆佑。

虽没有七十二般变化的本领，却有应对八十一难的从容。上过天台抹灰；下过地沟抽水，飞身飘窗疏通，清理堵塞淤积，你总是能将问题漂亮解决。春季清融冰；夏季排暴雨；秋季除杂草；冬季除积雪，一年四季你从未停歇。情系住户，维持千家万事通；心牵业主，保证万户全如意。你挥汗如雨，汗洒园区，没有过分的言辞，没有强硬的姿态，有的只是永远向上、奋发进取的精神。

这才是你——没有谦恭，只有大器；没有畏缩，只有正义。

物业知识



消防新规已实施，违规最高罚款10000元

2021年6月21日，国家应急管理部公布了《高层民用建筑消防安全管理规定》，该《规定》已于2021年8月1日起正式施行，其中就有关于电动车停放的相关规定，堪称“史上最严”电动车管理办法！

针对电动车停放及充电要如何规定的？

《规定》第四十七条明确规定，在高层民用建筑的公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或者为电动自行车充电，拒不改正的，最高可处以10000元罚款。

高层民用建筑指哪些？

1、高层住宅建筑，是指建筑高度大于27米的住宅建筑；

2、高层公共建筑，是指建筑高度大于24米的非单层公共建筑，包括宿舍建筑、公寓建筑、办公建筑、科研建筑、文化建筑、商业建筑、体育建筑、医疗建筑、交通建筑、旅游建筑、通信建筑等。

怎么理解“拒不改正”？

1、消防救援机构现场检查，发现违规停放电动自行车，视为电动自行车充电，要求立即改正，此时如果不予以停止充电，将电动自行车搬离现场，即可视为“拒不改正”；

2、派出所、物业公司或其他管理机构已经发布告示，并现场要求停止违规充电、停放，单位或个人不予以配合，派出所、物业公司或其他管理机构向消防救援机构报告情况，即可视为“拒不改正”；

3、消防救援机构首次检查发现违规停放、充电情形，下次检查时在同一位置，同一单位或个人仍存在违规停放、充电情形，即可视为“拒不改正”。

据统计，全国每年约有2000起电动车火灾事故，频繁的电动车火灾，正威胁着车主及身边人的安全，那么，如何避免电动车火灾？

1、合理控制充电时间，根据所乘的电池容量大小，一般在8-10小时内可完成充电；

2、勿在住宅内充电，室内易燃物品较多，一旦起火容易酿成火灾事故；

3、勿飞线充电，飞线充电在天气恶劣情况下容易酿成火灾；

4、加将电动车停放在楼道，若电动车在楼道内起火，逃生通道也常常随之被堵塞；

5、充电环境要通风，最佳的充电环境温度是25摄氏度，充电时时候，最好把电池盒充电器放在可以通风或阴凉的环境下，避免车辆长时间遇到暴晒、潮湿等；

6、远离易燃易爆物品，电动车在充电时，最好将排气管附近是否清成了易燃易爆物品，以防电动车在起火时引燃附近的物品，造成更大的火灾；

7、不要自行改装电动车，一辆电动车正常使用寿命为2到4年，如果超期使用，电气线路和电池会出现老化、短路等情况，如果再加改装影响，那将或者加速老化，很容易造成线路超负荷，引发火灾；

8、加强日常自查自校，在平时日常生活中，应该加强对电动车的电线、电路等方面的检查，防止接触不良引起接触点打火，避免因线路老化、磨损引发短路、断路等。

温馨提示



请各位业主重视消防安全，严禁电动车上楼，不要在楼梯间、过道或室内充电，不要在消防通道等公共区域堆放杂物。平安幸福家园需要你我共同来创造，感谢各位业主的配合与支持！

物业冷知识

说到物业的问题，很多业主都知道一些，但都只是一知半解。今天小编就来跟大家说说关于物业的一些冷知识。

房屋工程质量遗留问题，是否可以拒交物业费？

不可以。开发商遗留问题是业主和建设单位之间的问题，而物业费是业主和物业服务企业之间的问题，二者不能混淆。业主拒绝交纳物业服务费用是违反物业服务合同的行为，要承担违约责任。对于开发商遗留问题，业主应当与建设单位协商处理。

有的业主不交物业费，对其他业主有影响吗？

有影响。因为物业服务的实施，是需要业主缴纳的物业费来支持的，如果有业主不交物业费，势必会给物业公司的管理运营造成影响，也将影响了交费业主的利益。

业主家被盗，物业公司是否一定要赔偿？

《物业管理条例》规定，物业服务企业应当协助做好物业管理区域内的安全防范工作。但是，保安服务内容不包含对住户室内财产的安全保卫工作。物业公司收取的保安费仅用于维持小区公共秩序和日常巡逻，并非是对小区内特定的人、财、物予以管理。只要保安服务达到规定的要求，物业公司就没有法律责任。

住在底层的业主需要交电梯费吗？

高层住宅中的首层住户在没有特殊约定的前提下，应与其他楼层住户一样，承担电梯运行维护费。毕竟首层住户无法保证自己一直都用不上电梯。一栋住宅，按所有权可划分为两部分，即专有部分和共有部分。专有部分是指各产权人独立使用的单元空间。共有部分是指不属于单个产权人所有而供全体产权人使用的空间、设施和设施。高层住宅的电梯系统属共有部分中的共用设备。共有部分的特性是，产权上属全体产权人所有，功能上供全体产权人使用，实物形态上不能分割给各产权人。按照我国现行物业管理的有关政策规定，住宅专有部分由产权人自行负责维护管理，住宅共有部分由物业管理企业统一负责维护管理，其费用由全体产权人分摊。自然，电梯运行维护费用也应由全体产权人分摊。

业主不在家时，物业应该帮忙代收快递吗？

一般情况下，如果业主没有和物业签订《代收代管协议》或交纳保管费用，物管人员和保安并无义务代业主包裹。若在业主授权或征得业主同意下代签收了包裹，那么物管人员或保安就必须承担代为保管的责任和义务。假如这一过程中不慎造成包裹丢失或损坏，那么代管人就需要承担相应责任。

小区内停车被划或被盗，物业该负责吗？

车辆的停车费并非业主理解的车辆保管费，车辆属于业主私有财产，在车辆管理中有两种概念：一是停车费；二是车辆管理费。如果物业与业主另行签订了《车辆保管协议》，其车辆损失由物业承担。至于车辆丢失的赔偿问题，要看具体原因，如果物业公司管理人员履行了正常的安全防范义务，不存在失职情形，业主不能要求物业公司承担赔偿责任。

停车将车头朝外，关键时刻能救命

很多车主在停车时，都习惯将车头一股脑直接扎进车位里，觉得这样简单方便。但是不知大家发现没有，现在很多停车场都会有“车头向外，有序停车”的提示牌。很多人都认为没有必要，依然是我行我素，怎么方便怎么来，但这里面的确有很多讲究！下面就给大家解释一下，究竟为什么要车头向外停。

遇到突发事件，可快速撤离

其实，停车时车头一律向外，在一些地方有明确规定。假如遇到需要紧急撤离的情况，就可以潇洒地快速离开停车场。

将小偷拒之门外

现在的智能化停车场里，都有专用的摄像头来监测车辆的停放情况。但如果将车尾对着摄像头，假设小偷乘机撬开了车门，监测摄像头也无法透过车辆的后挡风玻璃看到车内的情况。同样，倒车入库时将车头朝外对准摄像头，若有贼胆敢光顾您的爱车，摄像头将会随时将监测到的信息传递给停车场保安室，保安就能及时采取措施，保护您的爱车不受侵犯。

提高安全系数

停车场的车位有限，因此分给每辆车的停车范围比较小，车与车之间的距离也比较近。如果车头向内停放，那么在您倒车时，很容易因为两边停放的车辆而出现视野盲区，从而导致事故的发生。

停车更方便

一般车头向里开的时候，很难判断前方车头与障碍物的距离远近，对新手来说这更是个技术活。换作是车尾先往里倒，就可以通过倒车影像来观察自身与障碍物的距离，左右两边的话，还可以通过后视镜来判断。当然，这对新手来说方便的前提是也得有个倒车影像，如果没有的话，由于新手缺乏经验，所以还是有点困难的。

特殊情况

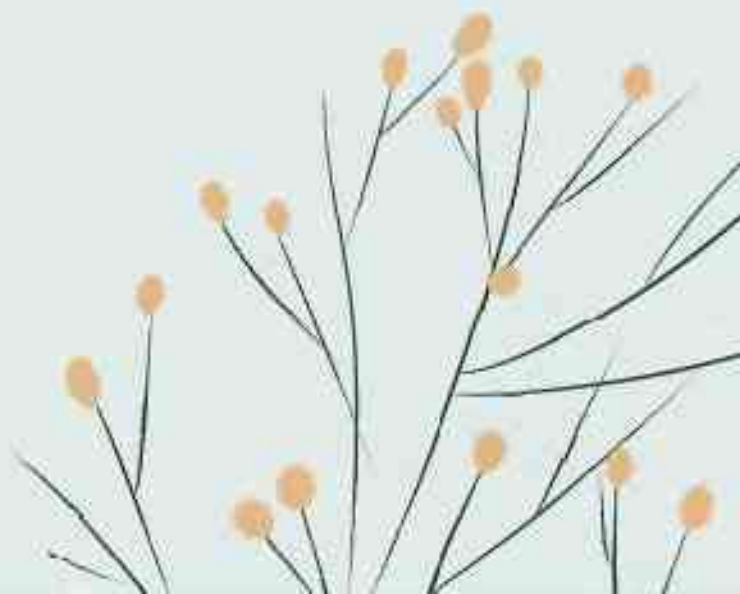
遇到车辆电瓶没电无法启动的问题，该如何解决呢？在停车场里换电瓶？车和车挨得那么近，恐怕不可行吧？而且电瓶这个东西，也不是说换马上就换的。充电？更不可能。所以找个车来拖一下可能是最好的办法了，但要是您将车头向里，还怎么拖出来呢？换作车头向外，就方便多了！如果遇到紧急情况需要快速疏散，虽然在停车时费点事儿，出车时却会更顺畅。一个细小的规范动作，在关键时刻就会派上大用场。





菱悦

LINGYUE



秋季，注意“四防”、“四养”

《管子》中写到：“秋者阴气始下，故万物收。”意思是说，秋天由于阳气渐收敛隐藏，而阴气逐渐生长起来。气候由热转寒，开始干燥，为燥邪盛行之时；万物成熟，到了收获之时，故有“秋气收而敛”之说。秋季肺脏当令，五行之中秋季属金。在五脏与肺相应。情志为悲。形体为皮。五气为燥，燥易伤肺，易出现“秋燥”，故秋季养生重点在于“收”。益气养阴，润燥养肺，应做好“四防”、“四养”。按四时阴阳变化规律来养生，才能从根本上增强机体的适应能力，保持人体内外环境的协调统一，从而避免疾病的发生。

四防

防燥

秋燥分为“温燥”两种，“温燥”见于初秋暑性未消之际；“凉燥”起于深秋天气转凉之时。燥邪易伤肺，也易耗伤津液，表现为“口干液燥”，如口鼻咽喉发干，皮肤干裂，大便干结等。遵循“秋季养阴”的法则，应选养滋补润肺、清热降火的食物，如梨、柿、葡萄、石榴等应季新鲜果蔬。

防凉

初秋之时，人体阳气仍处于较旺盛的状态。代谢较强，腠理开泄。若骤然着凉，寒邪便容易趁机入侵，而立秋之后温差大，早晚凉，中午热，且秋季时人体免疫和抗病能力下降，更容易患感冒。因此，要根据气候变化，适当增减衣服，以免身体受凉，伤风感冒。

防乏

秋季容易疲乏无力，常感精神欠佳，睡意连绵，其实这也是人体阴长阳消的表现之一。遵循自然变化就能轻松搞定秋乏，此后就要停止夏季“夜睡早起”的作息规律，改换为“早睡早起，与鸡俱兴”。早睡可顺应阳气自然收敛，早起则有助于肺气舒展，使人体阴阳早日进入秋季平衡。

防郁

肺气虚者对秋天气候的变化敏感，尤其目睹秋风冲雨、花木凋零、万物萧条的深秋景象，易产生悲郁情绪。收神敛气，保持内心宁静，可减缓秋季肃杀之气对精神的影响。方可适应秋季肃杀的特征。在条件允许的情况下，可以去野外山乡，登高远眺，饱览大自然秋花烂漫、红叶胜火等胜景，一切忧郁、惆怅顿然若失，愉悦和谐的情绪焕发出青春般的活力。

四养

养肺

肺为娇脏，喜润勿燥。此时饮食上应以“润润”为宜，常做深呼吸，每日饮水量建议不少于2000ml；饮食避免辛辣刺激，保持肠道通畅；皮肤护理上避免过度清洁，做好滋润保湿。

养心

秋季养心注重精神调养，保持心情平和。不要悲忧伤肺，适时安抚经络，可纠正脏腑功能的失衡，更益养心。保证睡眠充足，进食规律，多吃应季新鲜蔬果。

养肝

秋季养肝，应多吃小白菜、胡萝卜、海带、莲子、黄瓜等食物，可以帮助肝气的运转，增强肝脏解毒、排毒功能。

养胃

胃病患者的秋季饮食应以温、软、淡、素、鲜为宜，做到定时定量，少食多餐，不吃过冷、过烫、过硬、过辣、过粘的食物，更忌暴饮暴食，饮酒过度。



九月，不曾错过的流年

文/执笔



枫叶，染红了残阳，萧瑟了秋天；细雨，湿润了窗台，陶醉了离人；九月，寒冷了岁月，唤醒了流年。

慢慢地，时间划过指尖，透过沙漏，平息了纷扰，记忆着过往，镌刻着人生走过的流年。每个人，每一天，都不停止回忆过往，同时又不得不努力向前看。岁月催人老，在过往与未来之间，一不小心，明天也就变成了昨天。从十几岁的青春年少，经过风华正茂的而立岁月，到成熟稳重的鼎盛春秋，再到老当益壮的暮鼓之年，一步步走来，是否有悔恨？又是否错过了那些本应该不会错过的流年？

但是，青春给了机遇，而立和鼎盛是否实现了梦想？又是否在暮鼓之年耿耿于怀？是的，我们是输给了青春与岁月，输给了那些后浪推前浪的下一代。我们清晰记得，那些流年，就像顽皮的孩童一样在和我们捉迷藏，它们偷偷地、缓缓地，在我们的眼角刻下了道道痕迹，又不停的敲打着我们，一遍又一遍诉说着我们这一代的光辉。等它长得够长，够多的时候，也就是警告我们该是交出接力棒的时候了。于是，我们将会被时代的发展所抛弃，也渐渐淡出了人们的视野。

但是，也是这些流年，镌刻着我们的辉煌历程，就像我们不曾遗忘的先辈们一样，我们也还是会被后人铭记，因为我们也是他们的领路人、栽树人，是他们学习的榜样。经验与智慧并存，用自己的勤劳和汗水，为他们铺平道路，等他们也该交出接力棒的时候自然会懂得我们的取舍。

春天的播种，中间经历炎热的夏天，付出了辛劳和汗水，九月的秋天，就是收获了，之后也该是冬藏了。人生又何尝不是这样呢？但我们始终要相信，那些流年，是我们每个人都需要经历的，也是我们不曾忘记的！

老伴

文/乐夏

在这个世界上，最亲的人不是父母，不是子女，而是老伴。父母会先你而去，子女总会有自己的家庭，能陪你走到最后，一路不离不弃的，是老伴。

老伴是糖，安暖相伴

生活就像一杯白开水，老伴就是糖，只有他（她）在的日子才甜。老伴，见过你年轻时的青春靓丽，也见证了你的日渐沧桑的容颜，却仍然把你当块宝，捧在手心，揣在怀里。虽然嘴上不说，但谁也离不开谁。

老伴是酒，品之醇香

少年夫妻老年伴，只有经过几十年的相处，才真正明白，那个伴，是互相珍惜、懂得理解、信任尊重、宽容忍让、不离不弃的陪伴。相濡以沫的老夫妻，一生风雨共同面对，喜怒哀乐共同分担，一个眼神、一个不易察觉的手势，都是默默的关怀、无声的牵挂。

老伴是衣，遮风挡寒

过一生吵一生，该做饭该洗碗，吵过闹过仍是旧模样。手挽手肩并肩，二人到处闲逛。穿大街走小巷，你携簪我拄杖。你不嫌我瘦，我不嫌你胖，相依为命，互相照顾，老了，你就是我最大的依靠。

老伴是水，不可缺少

老年的爱情，没有了当初的甜蜜，一生的苦乐年华，都在柴米油盐酱醋茶里，都在孩子们哭了、笑了、长高了、胖了、瘦了的牵挂里。平时和老伴两个人，低头不见抬头见，没觉得彼此有多重要，还唠唠叨叨觉得烦。但如果哪天不在一起了，心里比谁都想念，感觉不习惯，会很孤单。

老伴是爱，相伴一生

这辈子，你是我最好的爱人，你才是真正懂得聆听我的朋友。你就是我这一生中最宝贵的财富，有你，我是真的幸运、真的幸福。我只想真心说一声：“老伴辛苦了，一辈子有你陪伴真好。”



起点，终点

文/紫心

曾经很长一段时间，我都在人生的路上彷徨，我的内心无比惶恐，我不知道要怎样才能活出属于自己的精彩。我很害怕，害怕与曾经的初心、目标背道而驰；我更害怕自己一直苟且不前，以至于走出了梦想的起点，却不能抵达梦想的终点。

很早就听说过这样一句话：“人生有些路注定走不通，你得学会绕开走。”这个观点很对，但在我看来，人生中的坎坎坷坷很多，有的固然可以回避，但是有一些就只能面对，不能逃避，因为只有面对它，把它变成成功路上的垫脚石，你未来的路，才会变得明亮而宽敞。

把绊脚石变为垫脚石，这是生存之道的课题，也是梦想途中的难题。在面对困难的时候，上天会给你两个选择：熬住与放弃，如果你能熬住，那你就出众；如果你选择放弃，那你就出局。或许，只有不忘初心、牢记使命，才可以万得始终。然而，初心易得却难守，这也就是很多人有梦想，却实现不了的最大原因。

书上这样说：“人，只要有一个信念，不管什么艰苦都可以忍受，不管什么环境也能适应。”曾经我一度认为：一件事有没有必要坚持，就得看坚持下去有没有希望。但是后来我才明白，很多事情只有坚持了才会有希望，而人生的信念，只需要一个就足矣，我们只需要守着一个梦想，继续努力走下去。相信有一天，梦想可以不再是梦、想。

或许有人会说：“信念和梦想多点好，选择多，这个做不好可以选择做那个。”但是，他们忽略了一个事实，当你专注做一件事的时候，你成功的几率就大，如果你同时对很多事情感兴趣，那你就容易分心，也就可能一事无成。

曾经看过这样的一个故事：一个残疾人，他因为一场事故导致了高位截肢，他以前是一个商人，热爱写作，但是写作这件事对于他来说难如登天。他以为是因他自己笨，所以才写不好，但是当他发生意外以后，写作就成了他生活中唯一的阳光。因为截瘫，他多了很多写作的时间，终于在夜以继日的努力下，他实现了一直以来的写作梦想。

“万物皆有裂痕，那是光照进来的地方。”在人生的旅途中，会遇到太多的挫折，承受太多的不安，但这并不能成为我们失望的理由，以及不努力的借口。千万不要迷茫，人的一生就像是画圆画出来的一个圆，只要我们守着自己的梦想，跟着自己的心走，就一定可以从希望的起点，抵达希望的终点。



理解，永远是相互的

文/芷珊



理解是一种高贵的语言；理解是一种换位思考；理解是一种心情的领悟；理解是一种心灵的和谐。多一份理解，就多一份温暖；多一份理解，就多一份感动；多一份理解，就多一份融洽；多一份理解，就多一份美好。

理解是相互的，任何一方的理解，都换不来对方的不理解，更换不来对方的误解。如果人们不会互相理解，那么他们怎么能学会默默地互相尊重呢？理解，贯穿和融合在一切人际关系中，人情世故，离不开相互理解。

亲情，需要相互理解。虽说是“血浓于水”，亲人比外人容易担待。可不管是谁，在情感和尊严方面，他的心都会很脆弱，都会经不起伤害。所以，亲人之间的理解是必须的！在油盐酱醋、锅碗瓢勺的碰撞中，父母倾尽心血的付出，如果得不到子女的理解，一定会很伤心；而子女尽心尽力的行孝，如果得不到父母的认可，同样也会很委屈；兄弟姐妹之间，如果彼此各自为己、互不担待，必然会造成矛盾。亲人之间的疙瘩也会难以解开。

友情，需要相互理解。“好朋友胜过亲兄弟”，可朋友之间如果伤透了心，更让人难过。所以，朋友之间如果出现了摩擦或裂痕，应该多包涵、多检讨、多反省、多理解。

爱情，需要相互理解。虽说相爱的人如胶似漆，密不可分。可我们有时自己还会生自己的气，与自己过不去，何况是两个人之间？所以，爱人之间应该推心置腹，切忌相互猜疑。人们都说，电影、电视剧里的爱情故事磕磕绊绊、缠缠绵绵，正是对现实人生爱情的提升和再现。现实中有些爱情岂不如此？相爱的人不能如鱼，却时时企盼好梦能圆；无爱的人天天相伴，却又终日相对无言。

所有的人，都需要相互理解。因为理解能化解彼此的矛盾、密切彼此的关系、增进彼此的友谊、消除彼此的隔阂。善于理解他人，将会悦人悦己。请理解他人忙碌之后的疲惫，请理解他人的真诚善良，请理解他人承受的委屈，请理解他人能原谅你过错的宽容，请理解他人对你的关爱和真情。

因为这个家，爱上这座城

文/世涛

家是什么？城又是什么？我曾想了很久，也许是一扇门，也许是门里、门外的故事。门里是家，里面有问候、关心和疼爱，有俏骂、唠叨和愠怒，也有眷恋、牵肠和期待；门外是城，更多的是不惜辛苦的打拼，是彬彬有礼的相互客套，是小心翼翼努力避开流言的磨砺。

门里，让我们得到温暖；门外，使我们变得坚强。我的家在江西农村，小时候总想：“如果到城里玩一瞥，那是多么幸福的事呀！”因为向往而产生了爱，这种爱是从内心迸发出来的期待。那时候就想，我要走出这个“家”，我要进到城市里。

于是我开始的人生梦想的追求，并通过高考来到城里去读书。从此也就熟悉了城里的生活节奏，就在那里，我感到城市的生活确实和农村有很大的差距，在那里得到更多的是求知与充实，和家里的那种温暖与呵护是完全不同的。日子在家和城市之间来回穿梭，我也在追求和归宿中一天天的成熟起来。毕业分配的时候，似乎有些叛逆的我，不想再待在有着体贴呵护的家里，有生以来第一次违背母亲的意愿，决意留在城里工作。那时，妈妈已经年迈体衰，希望我这个老儿子能留在身边，可我没能做到，现在想起来都很有歉意。

从此之后，我开始爱上了这座城。我把时间一分为二：一半送给给予我温情、成长的家乡，一半留给了现在继续奋斗、打拼的城市。在这座城里，我找到了生命的另一半，因为爱情使我喜欢上这座城。在城里，虽然有缠绵、忧伤和挫折，但更多的还是患难与共、相互勉励和唇齿相依。

我爱这座城，是因为这里有我的青春、我的家。是呀，我没有理由不爱这座城，分分秒秒，岁岁年年，天天和它朝夕相处，没有感情是不可能的，我已经熟悉了这里的一草一木，冷暖变化。在这座城的家里，不但停泊着我们的躯体，也栖息着我们的灵魂，我们需要有这么一个容纳家的城，再让这个家来接纳我们，让爱在这里驻守，让情在这里停留。

家是我们生命的一部分，城是家的融合体，他们共同谱写着一首漫长而精彩的人生插曲，承受着我们的一切。当我们忧伤时，会坐在家里的窗前，对着外面的城轻声诉说着心中的苦闷，宣泄着积压已久的情绪；高兴时，会望着家外的城，和你最亲爱的人侃侃而谈，洋溢着内心打拼奋斗后的精彩。在这里，父母用慈爱的伞为儿女撑起一方晴空，儿女用孝顺的心给父母奉上一缕慰藉，我们一切的一切，都送给了这个家、这座城。

现在想，家是什么？城又是什么？我想说，家就是这座城，城就是这个国，里面住着幸福与和谐。



艾米传媒

哈尔滨艾米文化传播有限公司

一、公司简介

哈尔滨艾米文化传播有限公司致力于发展社区传媒，是根植于各中高档社区内、形成网络化布局的新型媒体，具有分布范围广、设计制作精美、视觉冲击力强、接受度高等优势。公司以“服务好客户，全方位诠释品牌价值”为理念，“客户至上，坚持做长期主义，在未来继续努力深耕”为宗旨，围绕消费者需求提供全方位宣传推广，聚焦消费者的生活轨迹，实现品牌精准投放与传播，为消费者提供稳定而庞大的社区流量、抢占流量高地。



二、公司优势

- 1、有家有爱有光芒，中高档社区电梯前室声控灯箱领导者；
- 2、二十四小时照明的特性，真正达到由被动阅读变为主动阅读，具有复制记忆、高接触率、高曝光、宣传做到家、用户直接看得见等显著优势；
- 3、静态画面营造视觉冲击力，是封闭环境中的媒介空间，且不受天气影响有效触达；
- 4、性价比高、效果显著，一个点位覆盖几部电梯的客户数量；
- 5、广告宣传更直接有效，达到率100%；
- 6、具有环保、公益的特性，与公共作用一体，同时提高了企业的品牌地位和社会地位。

联系人：于沛禾 15765576868



打造业主房屋 出租/出售资源共享便民服务平台

°° 选择我们的理由 °°

管家式服务

对业主卖房、租房提供“
管家式”可信赖服务

前延式服务

为租房人、买房人提供“将
来业主”的“前延式”服务

中介服务新渠道

新选择，更便利
更安全、更快捷

在愉居房产购房者即**送**半年物业费



哈尔滨竣泓连锁超市

公司简介:

哈尔滨竣泓连锁超市是一家定位于社区超市，以“扎根社区、服务社区”为经营理念，以“社区化、超生鲜、更便利、最亲切、最齐全”为经营宗旨的连锁零售企业。作为超市经营企业，竣泓连锁超市自2020年8月成立以来，一直以引导消费文化、提高生活品质为己任，有效的促进了连锁超市大流通；竣泓大规模的商品采购和销售又促进了社区超市的经济，截至2020年12月底在爱建社区超市网点达5家。

未来几年，竣泓连锁超市将坚持社区服务为定位，走充分利用、共同经营、共同发展的新路子，以店铺扩张、资本运营和特许加盟的发展战略，努力扩大现有的市场份额，稳步有效地实现跨区域发展。

会员日每月17、18日

会员日储值优惠:

储值200元送10元

储值500元送50元

储值1000元送110元

储值5000元送600元



竣泓超市积分兑换物业费，每周有特价商品详见店内海报!

地址:

海上银座A座店 道里区上海街6号楼1楼

海上银座B座店 道里区上海街7号楼1楼

盛世江南店 道里区爱和路6号 15546520860

锦园店 道里区锦园路9-15号 18003609250

紫园店 道里区紫园路12-7号滨江沙龙N栋 17645188892



声明

· 本期部分文字中图片来自于互联网，如果所有者有任何异议，请联系我们。
· 本刊如有印刷质量、装订问题，请与承印单位联系调换。



公司二维码