



2003-2023

 菱建物业
成立20周年

LING JIAN PROPERTY 20TH ANNIVERSARY ALBUM

纪念册



公司：哈尔滨菱建物业管理有限公司
地址：哈尔滨市道里区紫园路2-5号
电话：0451-57807100
网址：<http://www.hrblijwy.com>

春华秋实二十载
携手共叙菱建情



菱建物业 **周年纪念册**
LING JIAN PROPERTY 20TH ANNIVERSARY ALBUM

EXCEPTIONAL SERVICE
& STRIVE FOR CONTINUOUS
IMPROVEMENT

匠心服务·臻于至善

匠心，源于对质量的执着追求。出自唐·王士源《〈孟浩然集〉序》：“文不按古，匠心独妙。”匠心精神又称工匠精神，是职业道德、职业能力、职业品质的体现，是从业者的一种职业价值取向和行为表现。其实，匠心源于初心。所谓“匠心服务”，就是要以客户为中心，把服务做到客户心坎里。

菱建物业的匠心服务，是依靠自身的高端物业管理项目及全方位的服务模式为核心竞争力；是领导者知责于心、担责于身、履责于行，在工作中站在前、冲在前、干在前；是全体员工日复一日、年复一年不懈的努力和坚守；是刻于骨、融于血、志于心、践于行的企业情怀；是对行业不断探索，追求卓越的过程；是抗疫冲锋在前，彰显时代担当的社会责任感；是人文情怀与先进理念并进，上善若水、大爱无疆精神的最好诠释。

“臻于完美，止于至善”即“臻于至善”，出自四书之首《大学》。《大学》开宗明义就写道：“大学之道，在明明德，在亲民，在止于至善。”臻于至善就是不断探索，任何事物都不是一蹴而就的，都需要不断探索才能发现真理，达到前所未有的新境界。实现企业使命和愿景的过程，也是追求卓越的过程。上升到人性层面来说，就是大真、大爱、大诚、大智的体现，是自我到无我境界的一种升华。

2003年10月，公司筹建人员正式开始组建哈尔滨菱建物业管理有限公司，临时办公地址位于黑龙江省社会科学院办公楼15楼。二十年前，我们从这里出发，在这里成长；二十年后的今天，让我们把视线转回身边，切身感受这二十年菱建物业的变化……

目录

CONTENTS

LING JIAN PROPERTY 20TH ANNIVERSARY ALBUM

菱建物业
成立20周年

01/ 匠心服务—运筹帷幄

EXCEPTIONAL SERVICE - WORK OUT STRATEGIES

董事长致辞	03
副董事长致辞	07
高管团队	11

02/ 匠心服务—行稳致远

EXCEPTIONAL SERVICE - STEADY AND LONG

公司简介	15
企业宗旨	19
在管项目	21
大事记回顾	27

03/ 匠心服务—精益求精

EXCEPTIONAL SERVICE - PURSUIT OF EXCELLENCE

从模式变革到服务创新	39
深耕“红色物业” 共筑美好家园	57
以人为本 加强团队建设	59
丰富小区文化 增添生活色彩	63
热衷公益 笃善于行	65
不忘初心 载誉前行	69

04/ 匠心服务—再铸辉煌

EXCEPTIONAL SERVICE - SCALE NEW HEIGHTS

见证公司发展 伴随企业成长	73
寄语	81
与时俱进 展望未来	87



匠心服务 2003
2023

EXCEPTIONAL SERVICE
WORK OUT STRATEGIES

运筹帷幄



王巨澜 哈尔滨菱建物业管理有限公司 董事长
Wang Julan, Chairman of Ling Jian Property

MESSAGE FROM THE CHAIRMAN

董事长致辞

韶华转瞬，时节如流

在这个初冬，我们迎来了让所有菱建人都心潮澎湃的日子——菱建物业成立二十周年纪念日。在此，我谨代表公司向一直以来关心、爱护和支持公司发展的各位领导、合作伙伴与广大业主朋友们表示衷心的感谢！向爱岗敬业、辛勤工作，为公司做出巨大贡献的全体同仁表示最诚挚的问候！

岁月不居，天道酬勤

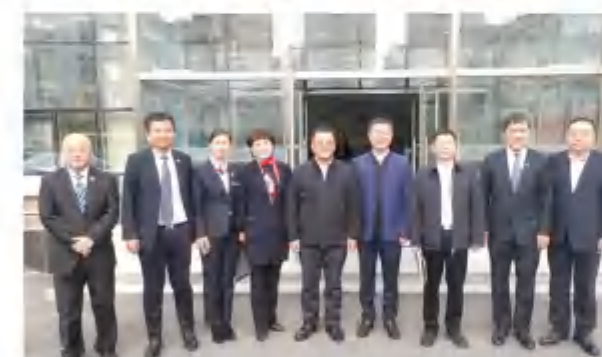
二十年来，公司始终坚持以客户为导向的经营策略，不断创新思路，提升管理水平，努力为广大业主提供优质服务。在各级政府的关怀指导下，在基层员工们的辛勤努力下，菱建物业在风雨和希冀中一路走来，不断成长、壮大、发展。经过二十年的深耕细作，砥砺前行，公司紧跟时代步伐，持续探索科技化、信息化、数字化的运营模式，努力打造新时代智慧物业生活方式。

二十年，岁月鎔金

一次次的坚持和蜕变磨砺了公司厚德载物、生生不息的顽强精神；二十年，岁月铸剑，一次次的跋涉和成长，好似泰山十八盘一步比一步更艰，无限风光在险峰的拼搏精神；二十年，岁月求索，一次次的改变和不变，是每一个菱建人逢山开道、遇水架桥的创新精神和坚守理想、践行初心的奉献精神。

岸阔风劲，应乘风破浪

任重道远，当策马加鞭！展望未来，公司将秉持“提供完美服务，营造温馨环境”的服务宗旨，坚持“以业主为中心”的服务导向，以勤俭、团结、敬业、创新的精神，坚持以物业服务为主要产业，积极创新发展新模式，把握新机遇、直面新挑战、开启新征程，通过多模式、多渠道，实现新的跨越，谱写菱建物业发展的新篇章！





王姝娃 哈尔滨菱建物业管理有限公司 副董事长
Wang Shuwa, Vice Chairman of Ling Jian Property

MESSAGE FROM THE VICE CHAIRMAN

副董事长致辞

对于菱建物业来说，2023年注定是载入史册的一年，我们更是期盼已久。公司已经成立二十年了，在过去七千多个日子里，大家共同经历了风风雨雨，也分享了成功的喜悦。回顾这二十年前进的每一步，有感动，有担当，有太多的万语千言涌上心头……

二十载耕耘，硕果累累；二十载甘苦，风雨兼程。过去的二十年，是我们拼搏进取的二十年；是我们努力奋斗的二十年。二十年来，我们开拓的脚步从未停息，始终把优质服务摆在重要位置，服务理念深入人心，企业管理更加科学严谨，流程更加精细简化，企业规模不断发展壮大。

二十年前的今天，我们放飞了激情和梦想；二十年后的今天，我们收获了责任和希望。未来，我们要不断超越自我，不断完善自我，以卓越的管理，优秀的品质和周到的服务，全力打造业内盛赞的一流品牌；我们将铭记初衷，秉承公司优良的企业文化和宗旨，不负使命，扎实创新，实现公司健康、持续、快速的发展。

二十年的峥嵘岁月已经过去，未来的崭新征程已经开启。菱建人将以行动为笔，以时光泼墨，以爱和责任锻造神韵，在菱建物业发展的这幅长卷上，描绘出最辉煌的锦绣前程！

王姝娃



菱 于 身



EXECUTIVE TEAM

高管团队

个人的力量是有限的，团队的力量是无穷的。来自四面八方有理想、有抱负的有识之士，聚集在菱建大舞台上施展才华、体现价值、与企业同成长、共命运、同发展、共辉煌！

他们精诚团结、锐意进取；他们身先士卒、运筹帷幄；他们带领团队兢兢业业、开拓创新；他们承上启下，带领员工完成企业发展目标，他们恪尽职守，培养出优秀的团队，塑造良好企业品牌形象，他们的努力赢得了社会各界的高度认可，获得一项项殊荣。他们身兼重任，带领菱建人向下一个目标奋进。

建 于 心



匠心服务 2003 2023

EXCEPTIONAL SERVICE
STEADY AND LONG

行稳致远



COMPANY INTRODUCTION 企业简介

哈尔滨菱建物业管理有限公司依靠自身的高端物业管理项目及全方位的服务模式为核心竞争力，向行业引领者进发。公司于2003年11月正式成立，注册资金人民币贰仟万元，是原国家一级物业管理资质企业。目前，公司下设6大职能部门、9个物业管理分公司和多个专业化公司，拥有4000多名服务人员；管理房屋面积达1500多万平方米，覆盖近百个物业服务项目，管理触角延伸至全国多个省市。



哈尔滨菱建物业管理有限公司是黑龙江大型物业服务企业之一、信用评价AAA级信用企业、中国物业管理协会理事单位、黑龙江省房地产业协会副会长单位、黑龙江省物业管理协会副会长单位、哈尔滨市物业管理协会会长单位、哈尔滨市信用协会荣誉会长单位、黑龙江省甲级物业服务信用等级企业、哈尔滨市信用协会守合同重信用企业。

经过近二十年的努力拼搏，
菱建物业创出了多个国家级和省、市级物业管理示范项目，
并通过和保持：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015、
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015、
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 体系认证。

曾经先后被评为：

“哈尔滨市首届“企业诚信之星”

“东北三省诚信品质物业”

“黑龙江省抗击新冠肺炎疫情先进集体”

“抗击疫情优秀企业”

“中国物业服务满意度百强企业”

“中国物业管理协会社区生活服务委员会优秀委员单位”

“中国物业服务综合实力百强企业”等诸多殊荣。

公司在经营管理中始终坚持“业主尊贵、服务第一”的企业宗旨，
积累了丰富的管理经验和先进的服务理念，
始终坚持开拓创新、追求卓越的企业精神，
赢得了广大客户的赞誉，
从而让企业在竞争激烈的行业浪潮中不断前行！





CORPORATE PURPOSE

企业宗旨

业主尊贵 服务第一

企业目标 —— 在物业管理行业中始终处于领先地位

企业精神 —— 开拓创新 追求卓越

企业作风 —— 团结 和谐 勤奋 严谨 高效

发展方针 —— 市场化生存
规模化经营
科学化管理
专业一体化服务

经营理念 —— 互利多赢 回报社会

核心价值观 —— 员工与企业同步发展



OPERATING ITEMS 在管项目

服务的居住物业包括：

爱建紫园、锦园、润园、泽园、盛世江南、浪琴水岸、银钻翡翠、凯旋广场、艺品枫景、艺品格调、非常男女、群力家园、三松宜家、丽景花园、玉龙湾、清河湾、河政花园、学苑嘉园、南岗区荣市旧改、观复国际、城市之星一期及二期、银泰城一期及二期、大庆市翰林国际、佳木斯市益海花园。

服务的商业物业包括：

爱建海上银座、城市之星星天地、银泰悦街、群力南岸、爱建沿街商服。





LINGJIAN

服务的政府类物业包括：

哈尔滨市党政办公区、哈尔滨市人大、黑龙江省公安厅、哈尔滨市公安局各办公楼及场所、哈尔滨市公安局监所管理支队、哈尔滨市公安局交通智能指挥中心、哈尔滨市总工会、哈尔滨决咨委、国家计算机网络与信息安全管理中心黑龙江分中心、国家电网哈尔滨市双城区供电公司、黑龙江省税务局大成街办公区、哈尔滨市税务局稽查局、哈尔滨市税务局第一稽查局、哈尔滨税务局第三稽查局、道里区税务局、哈尔滨市民大厦、哈尔滨市市场监督管理局、道里区市场监督管理局、政府储备用地看护及管理、交警支队考验处及车管所、哈尔滨综合保税区办公楼、哈尔滨科技创新城、哈尔滨市财政局、哈尔滨市公安局道里分局、黑龙江省公安厅特勤局、黑龙江出入境边防检查总站办公楼、黑龙江出入境边防检查总站警犬训练基地、新华社黑龙江分社、哈西新区开发建设管理办公室、道外区政府。



服务的其他业态物业包括：

中国建设银行黑龙江分行、兴业银行哈尔滨分行、广发银行、哈尔滨规划展览馆、哈尔滨音乐厅、中国木雕馆、哈尔滨市博物馆、哈尔滨市博物馆群以外各馆（李兆麟将军纪念馆、哈尔滨党史纪念馆、哈尔滨犹太新会堂、哈尔滨文物站、中东铁路印象馆、博物馆群力分馆、索斯金故居、哈尔滨音乐博物馆）索菲亚教堂景区、老音乐会堂及音乐学院、哈尔滨文旅跨境保税体验店、黑龙江省眼病防治所、武警医院、哈尔滨工业大学科创大厦、哈尔滨工业大学出版社、哈尔滨工业大学空间环境地面模拟装置园区、黑龙江冰雪体育职业学院、黑龙江铁道职业技术学院、哈尔滨市爱建学校、黑龙江省政法管理干部学院、哈尔滨理工大学、哈尔滨西客站东广场、哈尔滨西客站北广场、哈站北广场、哈站南广场、群力外滩湿地公园、中国联通哈尔滨办公室会议服务、哈尔滨市城投资产管理有限公司、绍兴柯桥景观园林。



LINGJIAN



下设分公司包括：

哈尔滨菱建物业管理有限公司逊克分公司、佳木斯分公司、大庆分公司、绍兴分公司、沈阳分公司、北京分公司、鼎鸿分公司、济宁分公司、助老服务餐厅。

HISTORY RETROSPECTION 大事记回顾

回顾2003至2023，
历史的车轮已匆匆走过二十载，
这二十年菱建人用拼搏追逐梦想、
用专业铸就品牌、
用实力守护大爱，
同时公司也收获了荣誉和发展。
二十年足已见证了菱建物业的初心不改，
使命担当。

今天，
我们一起站在历史的舞台上，
回顾二十年的成就，
感受公司的发展氛围和团结力量。
每一位菱建人感恩公司的培养与厚爱，
同时坚定信心、共同携手，
以时不我待、只争朝夕的进取精神，
一往无前的豪迈气概，
一道披荆斩棘、砥砺前行续华章！

二十年精于一业，
所幸有你，感恩有你！



20^{LING JIAN} 03-13

2004



5月
公司接管哈尔滨市政府大厦物业管理项目

9月
公司接管第一个商服项目——爱建滨江国际社区沿街商服

2006



1月
市政府大厦荣获“市级示范大厦”称号

12月
市政府大厦荣获“省级示范大厦”称号

2008



1月
公司由二级资质晋升为一级资质

1月
公司接管第一个外埠物业管理项目
逊克县党政机关综合办公楼、财政局办公楼

6月
公司荣获“中国物业管理协会常务理事单位”称号

2010



4月
青海省玉树县发生了7.1级地震，公司及员工共捐款近4万元

8月
公司与哈尔滨广播电视大学签订了物业服务委托合同

2012



1月
公司与哈尔滨市松北区、道外区地方税务局签订了办公楼物业委托合同

10月
公司启动项目讲解员培训

12月
签定哈尔滨市人大办公楼物业委托合同

2003



11月
哈尔滨菱建物业管理有限公司成立

12月
公司接管第一个住宅项目——爱建滨江国际社区一期紫园

2005



8月
河政花园小区荣获市“节能建筑”小区称号

12月
公司接管爱建·滨江国际社区二期锦园、海上银座、非常男女等项目

2007



5月
市政府大厦申报第一个国家级项目

6月
公司接管爱建·滨江国际社区三期泽园

7月
公司由三级资质晋升为二级资质

12月
公司创办了《菱建物业》期刊

2009



3月
公司通过三体系（ISO9001、ISO14001、OHSAS14001）认证工作

4月
公司与黑龙江工商职业技术学院举办了校企联合办学仪式物业管理实习基地揭牌仪式

2011



5月
逊克分公司正式成立

9月
北京分公司正式成立

11月
公司成立外拓项目编制核定小组，对新项目进行核定

2013



8月
公司接管哈尔滨市群力家园210万平方米的住宅小区物业管理项目

9月
中标第一个展馆项目及单体建筑——哈尔滨城乡规划馆

11月
山东济宁分公司正式成立

10^{LING JIAN}
YEARS

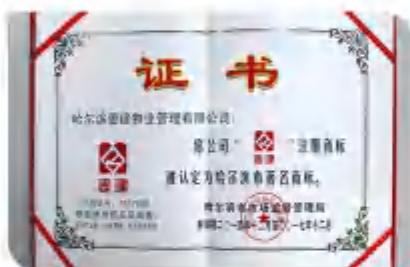
匠心服务 一行稳致远

回顾菱建物业十周年庆典



20 LING JIAN 14-23

2014



9月
公司接管群力银泰城物业管理项目

12月
公司注册商标“菱建”被哈尔滨市市场监督管理局认定为“哈尔滨市著名商标”称号

2016

物业管理微信公众号影响力TOP100



1月
公司接管中国建设银行黑龙江省分行大厦物业项目

5月
公司接管哈尔滨市市民大厦项目

9月
公司创建了公众号平台

2018



6月
公司管理人员及党员参观党史纪念馆

9月
公司进入中国物业管理2018年综合实力TOP100测评，排名第74名

2017



6月
董事长王巨澜在中国物业杂志2017年第五期刊登文章：“诚实守信树典范，履职尽责当先锋”

7月
公司召开中期会议活动

10月
公司接管哈尔滨火车站北广场项目

2020

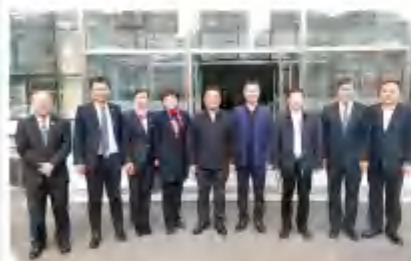


2月
公司在疫情期间，向青少年基金会捐款30万元及被褥，向业主捐赠口罩2万只；向武汉市慈善总会捐款2万元；向哈尔滨医大四院捐赠价值3万元的防护口罩和消毒液



10月
公司荣获“黑龙江省抗击新冠肺炎疫情先进集体”称号

2019



11月
哈尔滨市人民代表大会常务委员会主任赵铭一行莅临公司检查指导工作

11月
公司荣获由哈尔滨精神文明办颁发的“哈尔滨市第一届企业诚信之星”称号

2022



1月
公司副董事长王姝娃在工会主席兼副总经理夏怀国的陪同下，走访慰问困难员工

7月
公司开展了“迎接二十大，聚力再出发”主题党日活动

11月
公司荣获“2022中国物业服务企业综合实力500强”

2023



3月
公司以“凝心聚力战未来”为主题开展的2023年度工作发展研讨会暨年度《目标责任书》签订仪式

6月
公司接管索菲亚教堂景区项目

11月
举办公司成立二十周年庆典

2021



1月
公司中标哈工大智谷校区和哈尔滨市财政局项目

2月
公司为庆祝建党100周年，组织200余名员工参观哈尔滨市博物馆

4月
公司荣获黑龙江省物业管理协会抗击疫情优秀企业

2015



5月
公司工会组织员工参加爱建办事处举办的“我青春我参与，我当先锋”徒步大赛

9月
公司接管黑龙江冰雪体育职业学院，正式开启高校物业管理的全新模式

同舟
筑梦
向未来

二十载

20 LING JIAN
YEARS

聚焦菱建物业二十周年系列活动





 **匠心服务** 2003
EXCEPTIONAL SERVICE **精益求精**
PURSUIT OF EXCELLENCE 2023

MODEL TRANSFORM AND SERVICE INNOVATION

从模式变革 到服务创新

20th Anniversary 菱建物业

二十年，菱建物业筑牢根基，突破过往。

从第一个住宅项目紫园，到如今的索菲亚文化景区，
服务项目实现由1到100余个的转变
服务管理面积突破1500万平方米，
于披荆斩棘中快速成长。

二十年，菱建物业一路走来，时光深处的记忆美好如画。

一幅幅、一幕幕，深浅交织，令人难忘。
细细品味，
每一个画面都充满感动与温暖，
每一个幸福与微笑，
已成为很多人记忆里闪耀的星光点点……

业主家园永至上

菱建精神是根基





BUTLER SERVICE

管家服务

物业行业从开始的被动服务到主动服务，再到创新服务，历经了多年的拼搏开拓。菱建物业作为哈尔滨行业先行者，与时俱进，始终坚持“业主尊贵，服务第一”的企业宗旨，将物业服务做到细致化、人性化、品质化。企业所提供的不仅是一种服务，更是一种生活方式，带给业主更美好的生活感受，让业主时刻体验360°无微不至的关怀，拥享高品质生活。





CONFERENCE SERVICE

会议服务

会议服务是公司的服务亮点，是体现物业服务品质的窗口之一。从真诚热情的微笑，到大方得体的礼仪手势，从细致严谨的会场布置到及时贴心的茶水续添，每一个看似简单的动作背后都饱含着一遍遍刻苦的练习。公司通过发挥自己的专业优势，深入挖掘会务服务需求，规范会务接待行为，统一会务服务标准，提高会务服务水平，为参会者创造良好的会议环境。





ENGINEERING SERVICE

工程服务

工程部作为物业公司的一个重要部门，对设施设备的维修、保养尽心竭力，他们的工作质量直接影响到业主的生活品质。一面是为业主排忧解难，是你我看得见的工作；而检修保养设备设施保养、应对突发事件等，才是他们最忙碌、最辛劳、最繁琐的另一面。

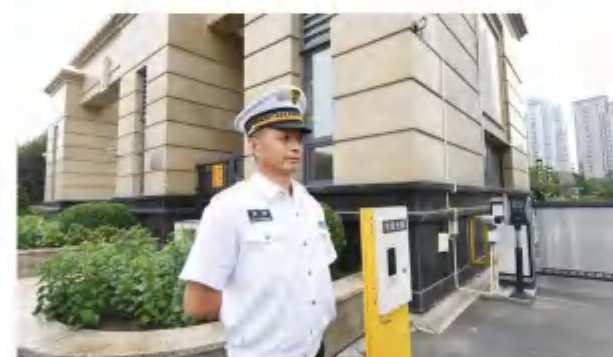




ORDER SERVICE

秩序服务

365天守护，24小时为您保驾护航。秩序巡查、门岗值守，时刻保持警惕；搬运物品、代取邮件，热心帮助业主。他们无论严寒酷暑，坚守岗位，始终如一。最简单的重复，却是最辛苦的付出；最平凡的岗位，却是最重要的职责。铁肩挑起岁月静好，用千万个瞬间，编织一个又一个暖心的画面。





CLEANING SERVICE

保洁服务

他们每天迎接第一缕晨曦，兢兢业业，任劳任怨；他们用勤劳的双手，装扮着美丽的家园。“一尘不染、干净整洁”是他们心中铭记的工作标准；“踏踏实实、勤勤恳恳”是他们践行的工作准则。物业保洁，一个普通但不可或缺的岗位，日复一日，年复一年，承载着我们生活中随处可见的美好。





GREENING SERVICES

绿化服务

晴天一身灰，雨天一身泥。日常浇水、植树、栽花、种草、施肥、修枝、剪绿篱、除虫害等每一道工序都精工细作，一丝不苟。绿化师傅们根据草木特点，科学定制养护方式。每一块绿地，每一片花草，都是匠心独到的成就与精于细节的艺术沉淀。生活在这里，可以尽享“四季有景，三季有花”的观赏效果。





FEATURED SERVICE

特色服务

因为专注久了，就多了份精益求精；因为努力久了，就多了份沉着稳重。成熟的服务是无时无刻不在变化的——人在变，观念意识在变，行为方式在变。任何企业只有不停地改变和提高，才会有新意、有创新，才能适应并满足业主需求，才能最大限度地发挥服务的效能。特色服务，就像一缕曙光，给予业主希望和温暖。





SAFE SERVICE

安全服务

安全无小事，责任重如山。公司始终牢固树立“安全生产，人人有责”的思想意识，积极开展安全工作，吹响“安全哨”，拧紧“安全阀”，守好“安全线”；加强活动组织部署，宣传贯彻“安全生产法”，开展重大事故及安全隐患排查，应急救援演练及安全培训，强化主体责任，营造良好的安全服务氛围。



UPHOLD CPC LEADERSHIP
AND WORK TOGETHER FOR A BETTER FUTURE FOR ALL

深耕“红色物业” 共筑美好家园

习近平新时代
中国特色社会主义思想 **主题教室**



强化党建引领，把握红色主线；
传承红色基因，践行服务初心。

公司始终坚持以红色党建为基础，守初心，担使命，
立足本职岗位，奋勇争先；
通过党员的积极引领，将“红色物业”品牌深度融入园区，凝聚传递正能量，
带动身边的物业人更好地服务业主，让业主真切感受到党建引领“红色物业”带给园区的切实变化。



PUT PEOPLE FIRST STRENGTHEN TEAM BUILDING 以人为本 加强团队建设



企业发展靠人才，人才作用在团队。
 良好的工作氛围是提升团队凝聚力的核心要素，
 勇于创新、充满激情的优秀团队
 是实现公司长远发展的重要基石。
 从公司成立发展至今，
 始终高度重视企业文化和团队建设，
 积极组织 and 参与各种活动，
 通过丰富多彩的活动，
 提升了员工的生活品质，
 增强了员工的集体荣誉感。



ESTABLISH DIVERSE COMMUNITIES AND MAKE AN EFFORT TO ADD SOME COLOR TO OUR LIFE

丰富小区文化 增添生活色彩

美好，不一定遥不可及；温情，就在你我的身边。
通过开展形式多样的业主联谊活动，丰富了大家的业余文化生活，
使业主纷纷走出家门，让业主之间建立友情，抒发情感，
给业主的生活增添更多色彩。

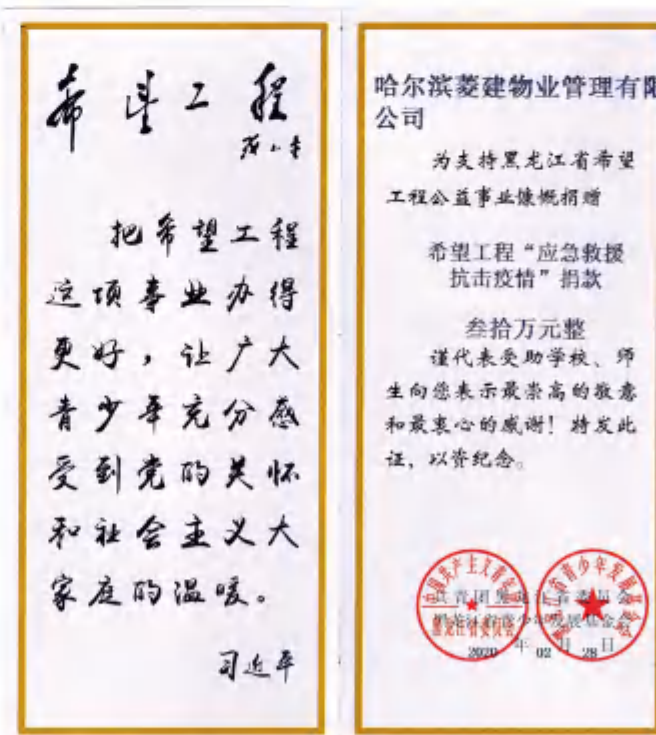


MAKE AN EFFORT TO PUBLIC SERVICE

TO HONOR COMMITMENT AND TAKE PRACTICAL ACTIONSONS

热衷公益 笃善于行

公司多年来积极投身于社会公益事业，
通过这些社会公益活动，树立了良好的企业形象，拉近了与业主之间的距离。
公司良好的信誉不仅成为立足于社会的基础，也成为推动企业发展的重要动力。



疫情期间员工义务献血



REMAIN TRUE TO OUR ORIGINAL ASPIRATION
AND RETURN WITH FULL HONORS
不忘初心 载誉前行



一份耕耘，一份收获。
一面面锦旗，述说着一个个故事，
饱含着业主款款的深情；
一句句感谢，浓缩着一段段回忆，映衬着业主满意的笑脸。
在锦旗的背后，是菱建人朴实的身影，
是菱建人无声的承诺：为业主提供贴心、安心及舒心的服务，使业主的生活更加美好。



匠心服务 2003
2023

EXCEPTIONAL SERVICE
SCALE NEW HEIGHTS

再铸辉煌

WITNESS THE DEVELOPMENT OF THE COMPANY AND ACCOMPANY THE GROWTH OF THE ENTERPRISE

见证公司发展 伴随企业成长

二十年来，有这样一群人，他们伴随企业一路走来。
在这里，有他们洒下的青春与汗水、有他们留下的奋斗足迹，
有他们铭记的心得体会，也有他们一生追忆的高光时刻。
每一张笑脸，都饱含着不同的故事；
每一个故事，都承载着无限的记忆；
而每一个记忆，都将是我们的共同财富。
感谢每一位员工长久以来的努力与付出，
感恩企业搭建的成长平台。
细数时光记忆，犹如一张张播放的幻灯片，
时而激动人心，时而令人振奋。
继往开来，还会有一代又一代的菱建人前赴后继，
为菱建物业高速发展添砖加瓦，
为企业做大做强添锦增辉！



郝凌韬 公司副总经理
2003年11月07日入职（右一）



丁彩虹 总公司行政事务部 经理
2004年03月04日入职



贾磊 总公司行政事务部 文员
2004年03月08日入职



王磊 规划馆服务中心 工程主管
2004年05月04日入职



赵达 科技创新城服务中心 工程经理
2004年05月04日入职



李向东 总公司工程部 经理
2004年05月04日入职



王凤丽 市党政办公区服务中心 保洁班长
2004年05月08日入职



孟宪丽 市公安局服务中心 部门经理
2004年05月08日入职（右一）



张忠说 市人大服务中心 电工
2004年08月13日入职



张淑美 市党政办公区服务中心 保洁员
2004年08月20日入职



王云冰 黑龙江冰雪体育学院服务中心 工程主管
2004年05月14日入职



孙殿臣 市党政办公区服务中心 工程班长
2004年05月24日入职



张德迎 市党政办公区服务中心 石材工
2004年08月20日入职



尹丽颜 总公司品质部 经理
2004年08月24日入职（左二）



王忠凯 盛世江南服务中心 工程主管
2004年06月04日入职



姚波 省税务局服务中心 弱电工
2004年06月28日入职



付英杰 市党政办公区服务中心 工程主管
2004年10月12日入职



房跃贤 市党政办公区服务中心 保洁主管
2004年10月14日入职



张川 总公司品质部 经理
2004年10月15日入职



尹雅梅 市公安局第二办公区服务中心 保洁主管
2004年11月03日入职（左三）



张丽红 泽园服务中心 保洁员
2005年10月08日入职



牟宗全 市党政办公区服务中心 秩序班长
2005年10月24日入职



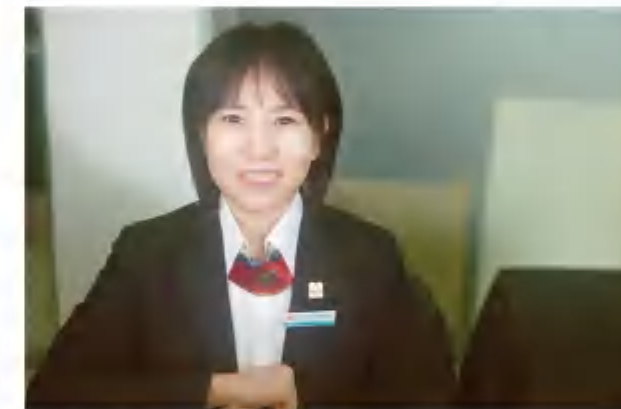
夏长松 群力公建项目 副总经理
2005年03月10日入职



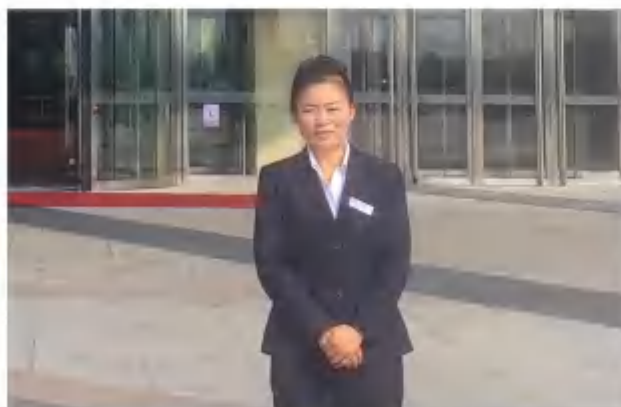
沈迪富 总公司工程部 绿化工程师
2005年05月26日入职



张欣 市党政办公区服务中心 保洁员
2005年10月25日入职



刘肃君 锦园服务中心 客服经理
2005年11月14日入职



吴秀红 市党政办公区服务中心 保洁主管
2005年07月01日入职



兰小平 丽景花园服务中心 弱电工
2005年08月18日入职



石春龙 涛园服务中心 秩序经理
2006年02月16日入职



董红影 规划馆服务中心 保洁主管
2006年02月28日入职



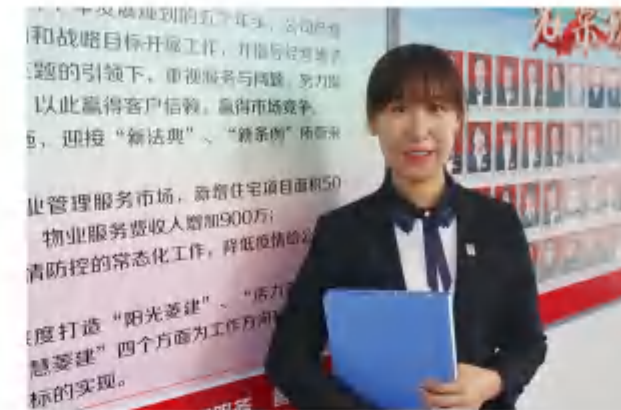
杨秀霞 市党政办公区 其他专项保洁员
 2006年03月01入职



李梅 涛园服务中心 客服管家
 2006年05月16日入职



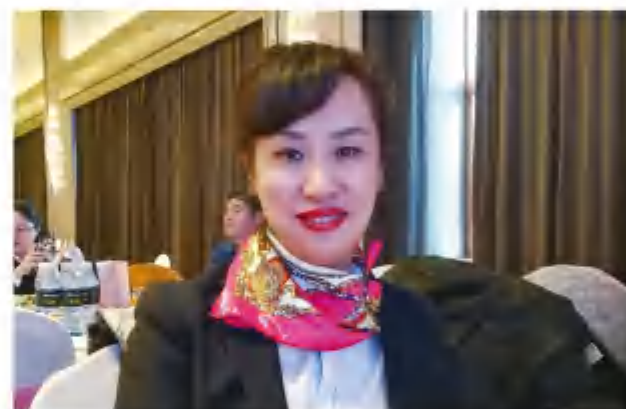
刘冰 市公安局第二办公区服务中心 项目经理
 2006年12月14日入职



姜海峰 总公司财务部 出纳
 2006年12月30日入职



韩立军 市党政办公区服务中心 工程主管
 2006年05月19日入职



刘天雁 总公司财务部 主管
 2006年07月04日入职



孟晓明 哈工大松北智谷校区服务中心 项目经理
 2007年04月13日入职



王忠伟 总公司工程部 综合维修工
 2007年04月13日入职



姜春荣 市党政办公区服务中心 秩序经理
 2006年07月18日入职



张丹 紫园服务中心 项目经理
 2006年07月24日入职



王喆 西客站服务中心 项目经理
 2007年04月17日入职（右一）



张慧萍 总公司财务部 总监
 2007年04月19日入职



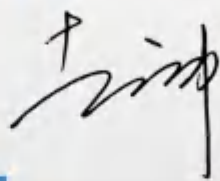
MESSAGE

寄语

二十年的风雨历程，二十载峥嵘岁月，二十年奋斗不息，二十年载誉而归。二十年奋斗的时光交织成一幅幅靓丽的画卷，植根于每一位菱建人的记忆中，镌刻在每一位菱建人的内心深处。所谓群峰环绕山水共荣，同心协力人企合一，每一位菱建人与企业荣誉与共，风雨同舟。我们站在今日辉煌成就的历史节点，共同为菱建物业成立二十周年送上祝福，祝福菱建物业未来坦途，祝福菱建物业未来可期，祝福菱建物业未来风光无限！

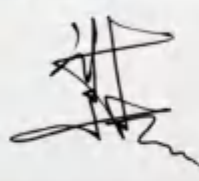
菱于身 建于心

李文仲
党支部书记
总经理



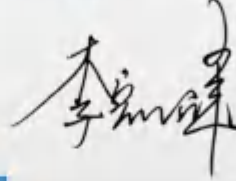
二十年是阶段的跨越，更是崭新的起点；二十岁是最美好的青春年华，而奋斗是青春最亮丽的底色。
二十岁的菱建，用坚毅笃行书写了一段属于物业人的峥嵘历史。展望下一个二十年，菱建物业人会继续保持青春的想象力和奋斗激情，相知与奔赴美好生活之旅程！

栾杨
副总经理



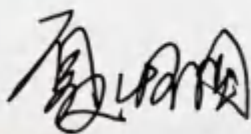
二十年筚路蓝缕，不忘初心使命；二十年务实求真，不断提升品质；二十年上下求索，不断优化升级；二十年进取创新，不断拓展容间；二十年励精图治，不断超越自我。
祝菱建物业二十周年生日快乐！感恩遇见菱建，愿菱建未来之路业绩长虹，直攀高峰！

李凯峰
副总经理



荣耀二十载，菱建物业风雨兼程、硕果累累；峥嵘七千日，菱建人任岁月变迁初心不变。一群人，新起点，一条路，新征程，二十年，再出发。

夏怀国
副总经理
工会主席



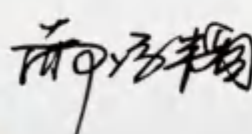
回首二十年走过的路，我们披荆斩棘都不能停止菱建物业人奋斗的脚步。在未来的日子里，梦想与信念同心、服务与奉献同在、奋斗与团结一脉、耕耘与收获相乘，菱建物业更加辉煌。

马宝国
副总经理



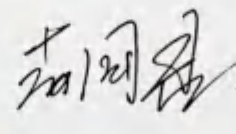
二十年，我们风雨同舟，铸就今日辉煌；二十年，我们团结一心，成就今日梦想；二十年，创业诗篇，我们用青春谱写芳华；二十年，喜怒哀乐，我们心怀感恩，伴企业成长。
光荣的菱建物业人，愿与企业同担人间风雨，共享阳光雨露。向着下一个二十年携手并肩，一往无前！

郝凌韬
副总经理



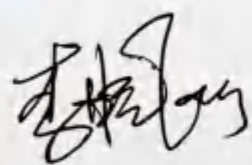
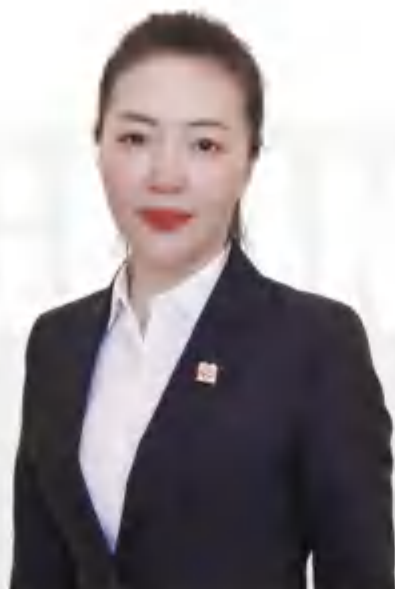
虎啸龙吟展宏图，盘马弯弓创新功！壮志凌云二十年，披星戴月谱华章！因为有理想，我们只争朝夕！因为有承诺，我们继续远航！

赵国君
副总经理



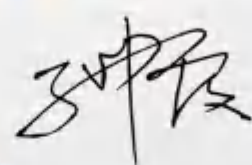
物换星移，岁月匆匆，菱建物业迎来二十周年华诞；继往开来、勇攀高峰、携手奋斗共创企业美好未来。

李晓丽
 副总经理

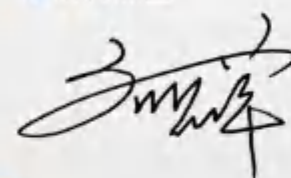
二十年前，你像一株“幼苗”破土而出，憧憬着芳香四溢的明天。二十年间，你凭着“赠人玫瑰，手有余香”的信念，耕耘在岁岁年年，收获了浓浓甘甜。如今，您踌躇满志，生机昂然。二十年成长，铸造品牌，二十年努力，塑造权威，菱建品牌深入人心，我们能与您共成长是种幸福，菱建，成立二十周年快乐！

张坤霞
 副总经理



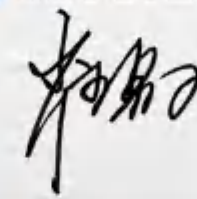

风雨兼程二十载，立足地方创特色；优质服务惠大众，建立诚信铸品牌；雄关漫道共渡过，硕果累累齐分享；华章谱写同春秋，菱建生日共祝愿；激流勇进展宏图，携手并进创辉煌；风华正茂新征程，再谱菱建新篇章！

张慧萍
 财务总监



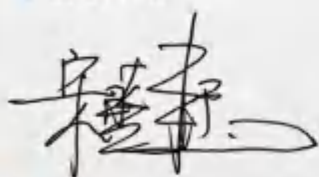

二十年的风雨，二十年的成长，二十年的拼搏努力，必将化作一路芬芳。祝福菱建物业立足新起点，迈上新征程，将服务无限生活的理念传下去，日胜一日，创造新的辉煌。

崔晶
 品质管理总监



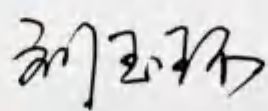
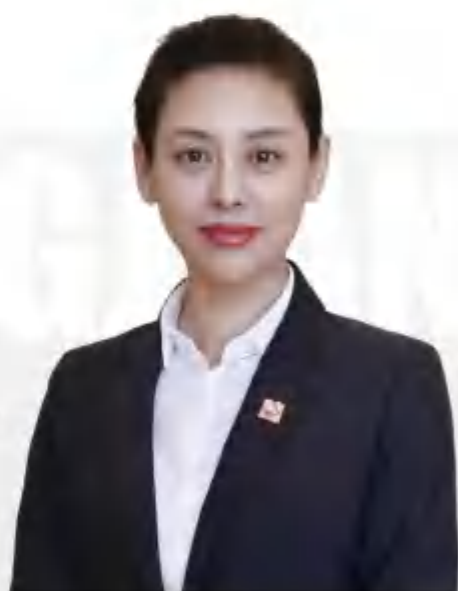

二十年的跨越，二十年的光阴岁月，是一段漫长而充实的旅程，菱建物业在时代的画卷中书写了浓墨重彩的篇章；二十年，见证了我们不畏困难持续发展的努力与决心，见证了与业主、与员工、与合作伙伴的浓厚情感；二十年是一个阶段的完美收官，也是另一阶段的崭新起点，让我们坚定信念、向心而生，燃烧璀璨的未来。

宋晓钰
 副总经理



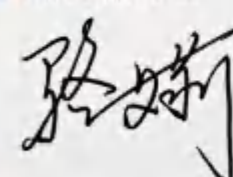

二十年砥砺前行，二十年笃志前行。二十年睿智求索，二十年创新致远。踏着时代奋进旋律，菱建在惊涛骇浪中，勇立潮头，乘风破浪，扬帆笃行。用诚信和品牌书写出不负韶华的精彩华章，用智慧和力量创造出无愧时代的辉煌业绩。值此菱建物业20周年之际，祝菱建物业鲲鹏展翅凌万里，策马扬鞭再奋蹄！

刘玉环
 董事长助理
 兼行政事务部总监

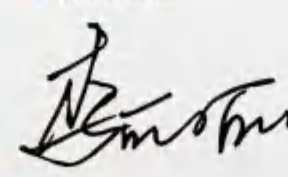
大道同行，共赢未来。二十载春秋，风华正茂；二十载耕耘，硕果累累。拼搏与努力，奠定了菱建卓越的业绩；奋斗与汗水，成就了菱建事业的辉煌。让我们立足新的起点，迈上新的征程，开创新的辉煌！

骆艾莉
 人力资源总监




二十载，薪火相传，风雨兼程；二十载，风华正茂，挥斥方遒；新起点，新征程，守正创新，锐意进取，赓续前行，奋楫争先，谱写菱建物业人的当代华章！

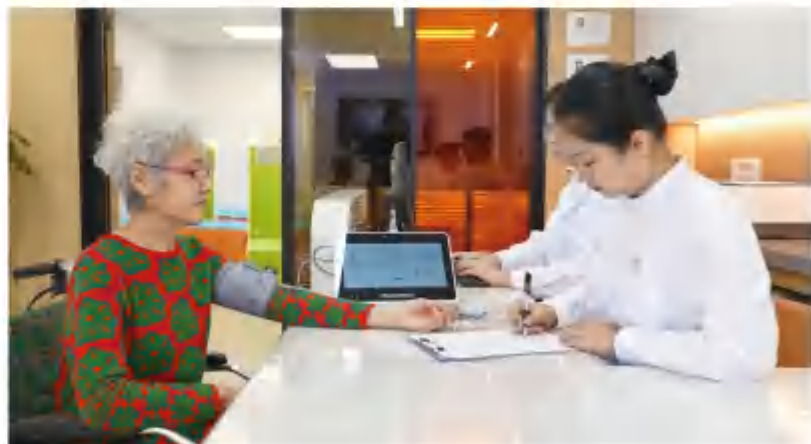
李丽丽
 财务总监




忆过去，我们同舟共济，开拓进取，谱写菱建人拼搏奋斗的感人乐章；看今朝，我们风雨兼程，披荆斩棘，铸就菱建人开拓进取的不朽丰碑；展未来，我们不忘初心，筑梦前行，开辟菱建人鹏程万里的千秋伟业。

KEEP PACE WITH THE TIMES AND LOOK FORWARD TO THE FUTURE 与时俱进 展望未来

展开菱建物业的漫漫长卷
奋斗的身影熠熠生辉
无数的菱建人甘愿把自己的奋斗历程
铭刻在企业发展的丰碑上
山水万程 步履不停
历史已经翻开新的一页
浩渺行无极 扬帆但信风
未来 菱建人会初心如故 携手并肩
一如既往打造出卓尔不群的菱建服务
以至善至美的形象 踔厉奋发的姿态
擘画蓝图启新程 乘势奋进谱新篇



传承

百年

SURVIVE FOR
A CENTURY





菱于身 建于心

编委主任：李文仲

编委副主任：刘玉环

编辑：丁彩虹 朴金翠

版式设计：黑龙江广播电视台极光新闻设计组

素材来源：菱建物业